GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3743 **€ 10.800.000,00**







Vendita immobile alberghiero già locato - Nembro (BG) - Contratto di locazione lungo termine in essere

Nel suggestivo contesto collinare di Nembro, alle porte di Bergamo, proponiamo in vendita un'importante proprietà immobiliare ad uso alberghiero, da anni struttura di riferimento nel panorama dell'ospitalità bergamasca.

La compravendita ha ad oggetto esclusivamente i fabbricati e i terreni di proprietà e sono esclusi dal perimetro della vendita l'azienda alberghiera, il personale, le licenze, i marchi, gli impianti e la gestione che sono di proprietà del conduttore, operatore albergherio di primario standing, con il quale è in essere un contratto di locazione pluriennale.
L'investimento si configura pertanto come un'opportunità di acquisizione immobiliare a reddito, con conduttore qualificato e continuità gestionale garantita.
L'asset comprende il complesso alberghiero inserito in un compendio immobiliare di circa 50.000 mq complessivi, tra fabbricati, aree pertinenziali e terreni di proprietà.

Grazie alla posizione panoramica, alla riconoscibilità della struttura e alla presenza di un conduttore di primaria affidabilità, l'operazione rappresenta un'opportunità di investimento di assoluto interesse per operatori e investitori alla ricerca di asset immobiliari a reddito nel settore hospitality.
Un ulteriore elemento di valore è rappresentato dalla posizione strategica della proprietà, situata in prossimità dell'aeroporto di Bergamo-Orio al Serio e dei principali raccordi autostradali che collegano rapidamente il territorio alle principali direttrici nazionali ed europee, garantendo un'elevata accessibilità sia per la clientela business sia per quella leisure.

Ulteriori informazioni economiche, documentazione tecnica e dettagli dell'operazione saranno messi a disposizione esclusivamente di soggetti interessati e qualificati, previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza (NDA).
Il presente annuncio non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non si riferisce in alcun modo alla cessione dell'azienda alberghiera, del ramo d'azienda, di partecipazioni sociali o di altri asset riferibili all'operatore conduttore della struttura.

Motivazione: vendita

Tipologia: Stabile (Attivo)

Indirizzo: Via Piajo

Regione: Via Piajo, 1

Provincia: Bergamo

Comune: Nembro

Totale MQ: 50000

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 50

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Edificio

Piani totali: 2

Ascensore:

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -