

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3734

€ 1.600,00

### Via Giovanni da Cermenate – Raffinato appartamento completamente ristrutturato e arredato

In contesto signorile, proponiamo in affitto un elegante appartamento, oggetto di recente e completa ristrutturazione.

L'immobile, esposto a sud e situato al quarto piano di un condominio dotato di ascensore, gode di una posizione defilata rispetto alla via principale, che assicura quiete e gradevoli affacci sul verde dei giardini sottostanti.

L'appartamento estremamente luminoso, dotato di un comodo balcone, è così composto:

- ingresso su ampia e accogliente zona living
- cucina semi-separata, completamente arredata e attrezzata
- spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e ampio bagno en suite finestrato
- studio/cameretta
- bagno ospiti

L'altezza dei soffitti di ben 3,30 metri conferisce agli ambienti ulteriore ampiezza.

Le finiture, ricercate e contemporanee, comprendono parquet, raffinate carte da parati decorative, doppi infissi alle finestre, tapparelle elettriche, aria condizionata, porta blindata e funzionali nicchie e armadiature realizzate su misura. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è immediatamente pronto da abitare.

Il riscaldamento è centralizzato condominiale.  
Completa la proprietà un solaio al piano superiore.

L'edificio è inserito in un apprezzato contesto residenziale, strategicamente posizionato nelle immediate vicinanze delle università Bocconi e IULM, ottimamente servito dai mezzi di superficie e circondato da tutti i principali servizi di quartiere: supermercati, istituti bancari, scuole, farmacie, bar e ristoranti.

**Motivazione:** affitto

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Giovanni da Cermenate

**Regione:** Via Giovanni da Cermenate

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 80

**Camere:** 1

**Bagni:** 2

**Locali:** 3

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** 4

**Piani totali:** 8

**Ascensore:** Centralizzato

**Indirizzo:** Si



**Stato Attuale:** Ristrutturato

**Spese Condominio:** 240

**Esposizione:** -

**Balconi:** Presente

**Cucina:** Presente

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** -