

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3730

€ 1.700,00

Nel cuore di una delle zone più richieste e affascinanti di Milano, a pochi passi dalla Basilica di Sant' Ambrogio e dall'Università Cattolica, proponiamo in locazione un elegante bilocale completamente arredato, inserito in un raffinato contesto d'epoca perfettamente mantenuto.

L'appartamento, di circa 70 mq, si trova al primo piano servito da ascensore e gode di una piacevole e silenziosa esposizione interna che garantisce tranquillità e privacy pur trovandosi nel pieno centro cittadino.

Gli ambienti sono stati recentemente ristrutturati e si presentano in ottime condizioni. L'ingresso conduce all'ampia zona living con cucina a vista completamente attrezzata, caratterizzata da grandi aperture che donano luminosità agli spazi e valorizzano il caldo parquet presente in tutta l'abitazione. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, mentre il bagno finestrato è completo di doccia e zona lavanderia. L'immobile viene locato completamente arredato ed è dotato di aria condizionata, porta blindata, serramenti in legno e riscaldamento autonomo.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: Via Olona consente di raggiungere comodamente a piedi Sant' Ambrogio, le Colonne di San Lorenzo, Corso Magenta, la Darsena e il centro storico, oltre a beneficiare della vicinanza alle principali linee metropolitane e ai servizi di quartiere.

Una soluzione ideale per una clientela alla ricerca di una residenza elegante e funzionale in una delle aree più autentiche e prestigiose della città.

**Motivazione:** affitto

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Olona

**Regione:** Via Olona, 11

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 70

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

**Età Costruzione:** 1940

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 1

**Piani totali:** 5

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** Sì

**Stato Attuale:** Buono

**Spese Condominio:** 145

**Esposizione:** interna

**Balconi:** -

**Cucina:** A Vista

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** -



\*Su disposizione completa del sito del costruttore degli spazi interni

