

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3729

€ 510.000,00

### Bilocale da ristrutturare, con sottotetto.

A pochi passi da **Piazza del Tricolore**, in una delle zone più apprezzate e strategiche di Milano, proponiamo in vendita un appartamento di 60 mq, libero al rogito.

L'immobile, che si trova al **secondo piano di uno stabile di ringhiera in stile Vecchia Milano, senza ascensore**, ha una pianta molto regolare in cui è possibile ricavare il soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale ed un bagno. L'appartamento è dotato inoltre di un sottotetto, già collegato tramite scala interna con il piano sottostante, sfruttabile in varie modalità, che rappresenta un interessante valore aggiunto ed offre ulteriori possibilità di utilizzo in base alle proprie esigenze.

Le spese condominiali, pari a circa 66 euro al mese, sono molto contenute poiché il riscaldamento è autonomo e non è presente il servizio di portineria.

Grazie alla posizione ben servita da mezzi pubblici, negozi, servizi e collegamenti con il centro città, questa proposta si rivolge a chi desidera vivere in un contesto comodo, dinamico e ben collegato, ideale sia come abitazione principale sia come investimento da mettere a reddito.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Pasquale Sottocorno

**Regione:** Via Pasquale Sottocorno, 5

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 60

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Da ristrutturare

**Piano:** 2

**Piani totali:** 2

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Da ristrutturare

**Spese Condominio:** 66

**Esposizione:** -

**Balconi:** Presente

**Cucina:** Cucinotto

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** -



\*\*L'efficienza energetica è da valutarsi dopo la costruzione degli spazi interni

Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom  
<https://www.gloriouscrew.com/> - [info@gloriouscrew.com](mailto:info@gloriouscrew.com) - [london@gloriouscrew.com](mailto:london@gloriouscrew.com)