GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3727 **€ 4.500,00**

Prestigioso ufficio in Contrada Santa Croce, Brescia

Proponiamo in locazione un importante ufficio di rappresentanza situato in un palazzo d'epoca, sapientemente ristrutturato, nel cuore del centro storico di Brescia. Gli spazi si sviluppano su un unico livello al piano nobile del palazzo, servito da scalone di rappresentanza e da ascensore, con una notevole superficie che permette di accogliere un team di professionisti.

La soluzione è curata e rifinita in ogni minimo dettaglio ed è già pronta per essere utilizzata nell'immediato senza lavori di adeguamento. L'immobile è stato concepito per garantire funzionalità, comfort ed eleganza, con ambienti luminosi dotati di tutte le moderne soluzioni tecniche.

I pavimenti in seminato perfettamente lucidati, i soffitti decorati e in legno, una magnifica scala elicoidale e la boiserie sono tra gli elementi che caratterizzano gli ambienti e che fanno respirare un clima di raffinatezza e prestigio.

Il palazzo, progettato dall'ingegnere Egidio Dabbeni nel 1948 e pubblicato su diverse riviste d'arte, costituisce un esempio emblematico dell'architettura bresciana del dopoguerra. Le linee pulite e armoniose dell'edificio, unite alle raffinate rifiniture esterne, trasmettono un'immagine di prestigio e solidità, qualità che ne rafforzano il valore storico e rappresentativo.
A completare la proprietà, un ampio e riservato cortile interno accoglie gli ospiti con discrezione e funzionalità. La presenza di due posti auto esclusivi costituisce un plus particolarmente rilevante in un contesto centrale come quello cittadino, offrendo la massima comodità e un accesso diretto ai Clienti, nel pieno rispetto della privacy e del comfort che un immobile di tale livello richiede.

In passato il palazzo ha già ospitato uffici di rilievo nel settore del Private Banking e del Wealth management, confermandosi come punto di riferimento per attività di consulenza ad alto livello professionale e sostegno per un importante crescita dei volumi e dei consulenti.

Un ulteriore punto di forza è la collocazione al di fuori della Zona a Traffico Limitato: pur essendo nel cuore del centro, Contrada Santa Croce consente infatti un accesso diretto e pratico anche con mezzi privati, elemento che accresce l'attrattività dell'area sia perchi vi risiede, sia per chi vi svolge attività professionali. La combinazione di centralità, prestigio e comodità rende questa contrada una delle location più ricercate per chi desidera investire in un contesto urbano dinamico, elegante e ben collegato.

Possibilità di prendere in locazione, sempre nello stesso palazzo al medesimo piano, un ufficio di circa 170 mq.

Motivazione: affitto

Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: Contrada Santa Croce

Regione: Contrada Santa Croce, 13

Provincia: Brescia

Comune: Brescia

Totale MQ: 303

Camere: 0

Bagni: 2

Locali: 8

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 1

Piani totali: 3

Ascensore:

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 240

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -