

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3724

€ 520.000,00

Brescia – Viale Bornata

Villa singola con giardino e box in vendita

In una delle zone residenziali più prestigiose e ricercate di Brescia, proponiamo in vendita una villa singola indipendente di circa 370 mq commerciali caratterizzata da ambienti ampi e versatili, ideali per chi desidera realizzare una residenza esclusiva, e da un giardino privato che valorizza il pregio della proprietà.

La villa si sviluppa su due livelli, oltre a un piano interrato di generose dimensioni, che comprende un ampio garage collegato direttamente all'abitazione.

La distribuzione degli ambienti offre spazi confortevoli e numerose possibilità di personalizzazione, consentendo di dare vita a un progetto abitativo su misura e valorizzare ogni spazio in funzione delle proprie esigenze.

Grazie alla posizione privilegiata e all'importante metratura, questa soluzione rappresenta una rara opportunità per chi desidera realizzare una villa di prestigio in uno dei contesti più apprezzati della città e comodo per i servizi ed i raccordi con tangenziali e autostrade, trovandosi nel contempo a pochi minuti dal centro storico.

Per le sue caratteristiche la villa è ideale anche per professionisti che desiderano integrare abitazione e attività lavorativa, riservando un piano a studio professionale, ambulatorio o uffici di rappresentanza e l'altro a residenza privata.

L'immobile si presta inoltre a interessanti operazioni di sviluppo immobiliare per imprese e investitori: la generosa superficie e la conformazione dell'edificio consentono infatti di valutare un eventuale frazionamento in più unità abitative, previa verifica della fattibilità urbanistica ed edilizia.

Motivazione: vendita

Tipologia: Villa

Indirizzo: Viale Bornata

Regione: Viale Bornata, 13

Provincia: Brescia

Comune: Brescia

Totale MQ: 370

Camere: 0

Bagni: 2

Locali: 10

Età Costruzione: 1960

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Da ristrutturare

Piano: Su due livelli

Piani totali: 2

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Da ristrutturare

Spese Condominio: -

Esposizione: Est-Sud-Ovest-Nord

Balconi: Presente

Cucina: -

Terrazzo: Presente



Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: Si