

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3723

€ 9.350,00

VIA RIPAMONTI 101 – ZONA FONDAZIONE PRADA / SYMBIOSIS

In una delle aree milanesi più dinamiche e in forte sviluppo, a pochi passi da **Fondazione Prada** e dal distretto **Symbiosis**, proponiamo in locazione uno splendido **ufficio/showroom** situato all'interno di un complesso condominiale di grande pregio, dal respiro internazionale e mantenuto in ottime condizioni.

L'immobile, immerso nel verde e nella tranquillità grazie a un piacevole **giardino piantumato**, si sviluppa all'interno di una luminosa **palazzina cielo-terra** di circa **350 mq**, disposta su **due livelli**, oltre a un ampio **soppalco**.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è il grande **cortile privato**, che consente di godere di uno spazio esterno esclusivo, riservato e silenzioso, ideale anche per momenti di pausa, accoglienza o rappresentanza.

L'unità immobiliare è dotata di **doppio ingresso**, è servita da un comodo **ascensore** e dispone di **doppi servizi ad ogni piano**, garantendo funzionalità e praticità nell'utilizzo quotidiano degli spazi.

Gli ambienti interni, in **ottime condizioni** e caratterizzati da **finiture di pregio**, sono suddivisi mediante **pareti mobili**, soluzione che permette di modulare facilmente la distribuzione degli spazi in base alle diverse esigenze operative, espositive o direzionali. Tutta la metratura si sviluppa fuori terra, senza superfici collocate al piano seminterrato. I pavimenti sono attrezzati con **pozzetti di cablaggio**, mentre gli infissi in **alluminio con doppi vetri** assicurano comfort, isolamento e luminosità. Gli impianti di **riscaldamento e raffrescamento sono autonomi**, offrendo una gestione indipendente ed efficiente degli ambienti.

All'interno del complesso sono inoltre disponibili due **spaziosi box singoli inclusi nel canone di locazione** (16 e 20 mq), che rendono particolarmente comodo il raggiungimento della sede con mezzi propri.

Il **cortile condominiale** è accessibile per operazioni di **carico e scarico**, anche con mezzi di grandi dimensioni.

La zona è ben servita dal **trasporto pubblico** e si inserisce in un contesto urbano in continua evoluzione, caratterizzato dalla presenza di importanti realtà aziendali, showroom, uffici direzionali e poli culturali.

Una soluzione di grande rappresentanza, ideale per società, studi professionali, showroom o attività che desiderano una sede prestigiosa, funzionale e ben collegata in una delle aree più interessanti della nuova Milano.



**Motivazione:** affitto

**Tipologia:** Studio/Ufficio

**Indirizzo:** Via Giuseppe Ripamonti

**Regione:** Via Giuseppe Ripamonti, 101

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 350

**Camere:** 0

**Bagni:** 4

**Locali:** 8

**Età Costruzione:** -

**Box:** Singolo , 0.00 Mq

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** Piano terra

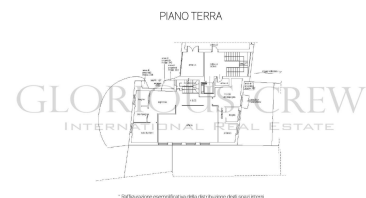
**Piani totali:** 0

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** 500



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom  
<https://www.gloriouscrew.com/> - [info@gloriouscrew.com](mailto:info@gloriouscrew.com) - [london@gloriouscrew.com](mailto:london@gloriouscrew.com)

Pagina: 1 di 2

**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** Presente

**Terrazzo:** -

**Giardino:** Privato

**IPE:** -

**Cantina:** -