

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3720

€ 2.450,00

Esclusivo trilocale arredato e ristrutturato a nuovo con balconate immerso nel verde e posto auto – CityLife / Fiera Milano

Nelle immediate vicinanze della zona Fiera Milano e di CityLife, proponiamo in locazione un elegante appartamento di 110 mq, completamente ristrutturato a nuovo e caratterizzato da una tripla esposizione che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata. L'immobile è situato al primo piano alto di una palazzina immersa nel verde, all'interno di un tranquillo complesso residenziale degli anni '60, dotato di ascensore, servizio di portineria attivo per l'intera giornata e curato giardino condominiale. L'appartamento gode di una posizione particolarmente riservata, con affacci esclusivamente sul verde e senza esposizione diretta sulla strada.

Recentemente rinnovato e arredato con gusto contemporaneo, l'appartamento presenta una distribuzione degli spazi funzionale e ben studiata. La zona giorno, luminosa e accogliente grazie alla doppia esposizione, comprende un ampio soggiorno e una zona pranzo con cucina a vista, leggermente separata dal living ma perfettamente integrata negli ambienti. La zona notte, ben distinta dalla zona giorno, ospita due spaziose camere da letto, due bagni — uno con vasca e uno con doccia — un pratico angolo lavanderia e numerosi spazi contenitivi.

La tripla esposizione e le ampie balconate coperte che si sviluppano lungo gran parte dell'abitazione valorizzano ulteriormente gli ambienti, offrendo piacevoli affacci sul giardino condominiale. Gli infissi con doppi vetri garantiscono comfort abitativo e un eccellente isolamento acustico.

Il riscaldamento è centralizzato con impianto a radiatori, mentre per la stagione estiva è presente un nuovo impianto di climatizzazione con split in tutti gli ambienti. Le spese condominiali, comprensive di riscaldamento, ammontano a €350 mensili (salvo conguaglio).

Completa la proprietà un comodo posto auto coperto situato al piano interrato, raggiungibile direttamente tramite l'ascensore condominiale. È inoltre disponibile uno spazio condominiale dedicato al ricovero delle biciclette.

La posizione è particolarmente strategica: la fermata della metropolitana M5 Portello dista circa 500 metri (8 minuti a piedi), mentre il nodo di interscambio M1/M5 Lotto è raggiungibile in circa 8 minuti. Nelle immediate vicinanze si trovano il parco e lo Shopping District di CityLife, oltre al Parco del Portello e al relativo centro commerciale.

La proprietà rappresenta una soluzione ideale per famiglie e professionisti, anche internazionali, grazie alla vicinanza di importanti istituti scolastici. La St. Louis School di Via Colonna è raggiungibile in circa 13 minuti a piedi (900 m), mentre il Lycée Français Stendhal dista circa 16 minuti (1,2 km).

Motivazione: affitto

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Algardi

Regione: Via Algardi, 13

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 110

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: 1960

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 1

Piani totali: 3

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si



Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 350

Esposizione: Tripla

Balconi: Presente

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: -