

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3718

€ 1.390.000,00

Elegante appartamento in vendita a Milano, situato nella prestigiosa zona di Porta Venezia, precisamente in Viale Regina Giovanna.

L'immobile, completamente ristrutturato e pronto per essere abitato, si trova al primo piano nobile di un palazzo storico del 1932 dotato di ascensore e portineria, opera dell'architetto Martinenghi.

La proprietà si sviluppa su una superficie di 190 mq ed è composta da quattro locali, tra cui tre ampie camere da letto e due bagni, con una ristrutturazione attuale e di design. Nella camera matrimoniale la cabina armadio si divide in due zone elaborate su misura e con possibilità di chiusura un arredo.

Il salone triplo e luminoso si affaccia sul Viale alberato e gode di luce naturale per tutta la giornata, grazie anche a soffitti alti 4 mt e ha un bagno ospiti a disposizione.

La cucina abitabile offre uno spazio funzionale e confortevole, con una ristrutturazione di alto livello, mentre il balcone garantisce una piacevole zona esterna e uno sfogo naturale sulla corte interna e riservata.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a pavimento con battiscopa, sistema di allarme e arredo di prestigio.

La zona notte è all'interno, e si affaccia su un cortile silenzioso ed alberato. E' presente una comoda lavanderia finestrata.

La moderna ristrutturazione ha portato l'immobile in classe energetica B con dotazioni all'avanguardia quali il riscaldamento a pavimento, gli infissi in triplo vetro, l'isolamento termico ed acustico, la filodiffusione e l'impianto di domotica.

Completa l'offerta la presenza di una cantina e la possibilità di acquisire a parte un box nella via di fronte, a 50 mt di distanza.

Le spese condominiali ammontano a 458 euro mensili.

Libero al rogito.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Viale Regina Giovanna

Regione: Viale Regina Giovanna, 32

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 190

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Età Costruzione: 1932

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 1

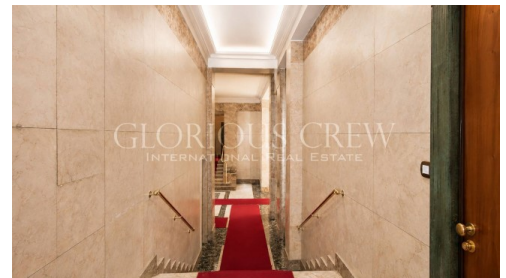
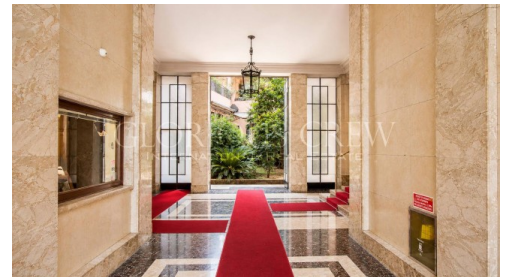
Piani totali: 7

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 458



PIANO PRIMO



**L'appartamento è composto da tre stanze da letto e due bagni.

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: Si