

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3716

€ 1.500.000,00

Elegante attico con terrazzo nel cuore della Maggiolina

Nel prestigioso quartiere Maggiolina, una delle zone residenziali più apprezzate di Milano per tranquillità, servizi e qualità abitativa, proponiamo in vendita un elegante attico con terrazzo di 195 mq catastali (di cui 180 mq coperti), libero al rogito e pronto per essere abitato.

La proprietà si distingue per l'ampiezza degli spazi, la luminosità degli ambienti e una distribuzione interna funzionale e armoniosa. L'appartamento si compone di cinque locali, tra cui un'ampia zona giorno, tre camere da letto e tre bagni, soluzione ideale per chi desidera comfort, privacy e ambienti ben organizzati.

Uno degli elementi di maggior pregio dell'immobile è il raffinato terrazzo, uno spazio esterno esclusivo e riservato, perfetto per momenti di relax, pranzi all'aperto e occasioni conviviali.

L'attico è stato recentemente ristrutturato con gusto ed è situato in uno stabile servito da ascensore, la cui facciata è stata recentemente rinnovata con cappotto termico ed il cui tetto è stato totalmente rifatto. Classe energetica A1.

Inoltre, sono disponibili due box di 12 mq e 19 mq al valore complessivo di 85.000 euro, una comoda cantina ed un posto auto, elementi che rendono la soluzione ancora più completa e funzionale.

Le spese condominiali ammontano a circa €525 mensili.

Una soluzione di grande charme, ideale per chi cerca una residenza elegante, moderna e funzionale in una delle aree più ricercate e piacevoli di Milano.

Motivazione: vendita

Tipologia: Attico con terrazzo

Indirizzo: Viale Lunigiana

Regione: Viale Lunigiana, 23

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 195

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 5

Età Costruzione: -

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 4

Piani totali: 4

Ascensore:

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 525

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: A Vista

Terrazzo: Presente

Giardino: -

IPE: -



Cantina: Si