

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3713

€ 730.000,00

Nel tratto più elegante e residenziale di Molino delle Armi, a pochi passi dalle Colonne di San Lorenzo, dalla Darsena e dal futuro polo di riqualificazione dello Scalo Romana, proponiamo in vendita un raffinato appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano di uno stabile signorile ben mantenuto.

L'immobile, di circa 83 mq catastali, colpisce immediatamente per il perfetto equilibrio tra design contemporaneo, calore materico e razionalità degli spazi.

L'ingresso conduce a una splendida zona living con cucina a vista dal taglio moderno ed essenziale, sviluppata attorno a una grande isola centrale conviviale. La zona giorno gode di ottima luminosità e di un'atmosfera estremamente accogliente grazie ai toni neutri, al parquet in rovere a plancia larga e alla cura dei dettagli architettonici e illuminotecnici.

La camera matrimoniale, caratterizzata da una scenografica parete blu petrolio con boiserie decorative, dispone di accesso al balcone e regala un ambiente intimo, elegante e contemporaneo.

Completano la proprietà:

- seconda stanza/studio ideale come camera ospiti o home office, con balcone;
- bagno finestrato di grande impatto estetico con ampia doccia walk-in;
- aria condizionata;
- finiture moderne e ricercate;
- distribuzione degli spazi recentemente ottimizzata.

L'appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in una delle zone più autentiche e centrali di Milano, con tutti i servizi, i ristoranti, le università e i collegamenti raggiungibili a piedi, senza rinunciare a comfort, stile e tranquillità. Perfetto sia come abitazione principale sia come investimento di alto profilo.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Molino Delle Armi

Regione: Via Molino Delle Armi, 19

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 83

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Età Costruzione: 1960

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 2

Piani totali: 8

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Sì

Stato Attuale: Ottimo

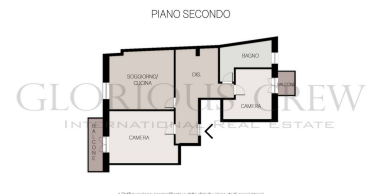
Spese Condominio: 320

Esposizione: doppia

Balconi: Presente

Cucina: A Vista

Terrazzo: -



**L'ubicazione corrisponde alla foto del riquadro degli spazi comuni

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -