

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3711

€ 870.000,00

Nel cuore di Milano, in zona Nolo, a 400 mt dalla fermata della MM1 PASTEUR e a 50 mt dall'ingresso del polmone verde del parco Trotter, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 149 mq situato al terzo piano di un elegante edificio costruito nel 1925, dotato di ascensore.

L'appartamento, libero al rogito e in buono stato conservativo, si compone di quattro locali ben distribuiti, con tre camere da letto e due bagni.

L'esposizione a sud-est garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutto il giorno.

La cucina abitabile e il balcone completano la zona giorno rendendola funzionale e accogliente.

Il riscaldamento autonomo è fornito da un impianto a radiatori e pannelli radianti e l'appartamento è completo di impianto di aria condizionata.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza.

L'appartamento, non arredato, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in una zona strategica di Milano, con tutti i servizi e i collegamenti a portata di mano. Le spese condominiali sono pari a 2.400 euro annui più una stima di € 1.200 annuali di consumi in autonomia.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Marco Aurelio

Regione: Via Marco Aurelio, 37

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 149

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Età Costruzione: 1925

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: 3

Piani totali: 5

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 200

Esposizione: sud est

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -



Cantina: Si