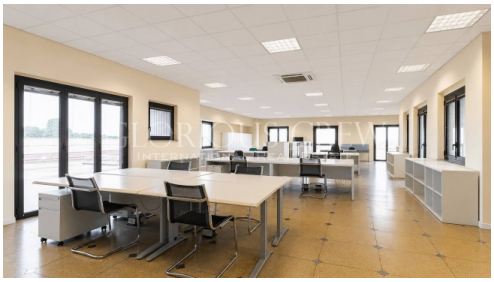
GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3706 **€ 11.000,00**







Limbiate – Prestigioso spazio direzionale di 1.200 mq in posizione strategica

Proponiamo in locazione un **ampio e moderno** spazio direzionale situato al secondo piano di un rinomato **centro commerciale a Limbiate**, ideale per aziende, studi professionali, showroom o attività operative di diversa tipologia.

L'immobile gode di un'eccellente **luminosità naturale** ed è inserito in un contesto strategico, facilmente raggiungibile e ben collegato alle principali vie di comunicazione. La presenza di un **ampio parcheggio** garantisce massima comodità per clienti e collaboratori, oltre a un'ottima visibilità commerciale.

Libero da subito, lo spazio si presenta pronto per essere personalizzato e adattato alle specifiche esigenze del futuro conduttore.

La superficie complessiva di circa **1.200 mq** si sviluppa interamente **su un unico livello, privo di barriere architettoniche e facilmente frazionabile**. Gli ambienti interni sono versatili e ben distribuiti, ideali per la realizzazione di uffici direzionali, open space operativi, sale riunioni e aree coworking.

Gli spazi sono caratterizzati da un'elevata luminosità e da un'ottima ventilazione naturale, elementi che contribuiscono a creare un ambiente di lavoro confortevole, moderno e funzionale.

L'immobile è inoltre dotato di:

- **reception** luminosa e accogliente;
- **ampia sala conferenze** ideale per meeting ed eventi aziendali
- connessione internet ad alta velocità;
- impianto di climatizzazione e riscaldamento;
- sistema di sicurezza e accessi controllati.

Una soluzione ideale per realtà che ricercano spazi rappresentativi, funzionali e personalizzabili, in una posizione strategica con costi competitivi.

PIANO SECONDO



Motivazione: affitto

Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: Via Monza

Regione: Via Monza, 75

Provincia: Monza e Brianza

Comune: Limbiate

Totale MQ: 1200

Camere: 0

Bagni: 5

Locali: 10

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: 2

Piani totali: 2

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: No

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 1500

.

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -