

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3706

€ 11.000,00

### Limbrate – Prestigioso spazio direzionale di 1.200 mq in posizione strategica

Proponiamo in locazione un **ampio e moderno** spazio direzionale situato al secondo piano di un rinomato **centro commerciale a Limbrate**, ideale per aziende, studi professionali, showroom o attività operative di diversa tipologia.

L'immobile gode di un'eccellente **luminosità naturale** ed è inserito in un contesto strategico, facilmente raggiungibile e ben collegato alle principali vie di comunicazione. La presenza di un **ampio parcheggio** garantisce massima comodità per clienti e collaboratori, oltre a un'ottima visibilità commerciale.

Libero da subito, lo spazio si presenta pronto per essere personalizzato e adattato alle specifiche esigenze del futuro conduttore.

La superficie complessiva di circa **1.200 mq** si sviluppa interamente **su un unico livello, privo di barriere architettoniche e facilmente frazionabile**. Gli ambienti interni sono versatili e ben distribuiti, ideali per la realizzazione di uffici direzionali, open space operativi, sale riunioni e aree coworking.

Gli spazi sono caratterizzati da un'elevata luminosità e da un'ottima ventilazione naturale, elementi che contribuiscono a creare un ambiente di lavoro confortevole, moderno e funzionale.

L'immobile è inoltre dotato di:

- **reception** luminosa e accogliente;
- **ampia sala conferenze** ideale per meeting ed eventi aziendali
- connessione internet ad alta velocità;
- impianto di climatizzazione e riscaldamento;
- sistema di sicurezza e accessi controllati.

Una soluzione ideale per realtà che ricercano spazi rappresentativi, funzionali e personalizzabili, in una posizione strategica con costi competitivi.

**Motivazione:** affitto

**Tipologia:** Studio/Ufficio

**Indirizzo:** Via Monza

**Regione:** Via Monza, 75

**Provincia:** Monza e Brianza

**Comune:** Limbrate

**Totale MQ:** 1200

**Camere:** 0

**Bagni:** 5

**Locali:** 10

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 2

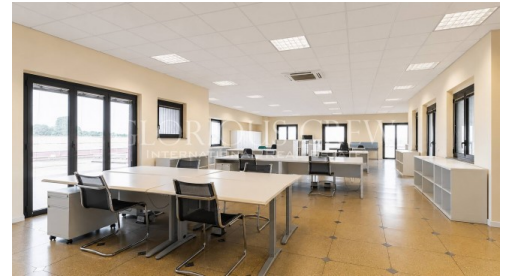
**Piani totali:** 2

**Ascensore:** Centralizzato

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Buono

**Spese Condominio:** 1500



PIANO SECONDO

GLORIOUS CREW  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

\*L'immagine rappresenta solo un'idea del risultato degli spazi interni

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -