

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3703

€ 1.750,00

Nel cuore del centro storico di Milano, a soli 200 metri dalla fermata MM Missori e dalla splendida Piazza Sant'Alessandro, proponiamo in locazione un elegante trilocale arredato, ideale per chi desidera vivere il centro città con tranquillità, privacy e tutti i comfort.

L'appartamento si trova all'interno della riservata Galleria dell'Unione, con doppio accesso da Via dell'Unione e Via degli Arcimboldi. La chiusura notturna della Galleria garantisce un elevato livello di sicurezza e quiete, elemento raro in una posizione così centrale.

L'immobile, di circa 90 mq, è situato al secondo piano di uno stabile signorile di otto piani servito da ascensore e portineria full time. Gli spazi sono ben distribuiti e comprendono:

- ampio soggiorno luminoso;
- cucinotto separato e finestrato;
- camera matrimoniale;
- camera singola/studio;
- bagno finestrato.

Il riscaldamento centralizzato a pavimento assicura massimo comfort durante la stagione invernale, mentre è in fase di installazione un nuovo impianto autonomo di aria condizionata per il periodo estivo.

L'appartamento, così come il contesto condominiale, si presenta in ottime condizioni e viene consegnato arredato, pronto per essere abitato immediatamente.

Completa la proprietà la rara disponibilità di un posto auto condominiale esterno, situato nell'area parcheggio privata collegata direttamente alla Galleria dell'Unione, accessibile tramite barriera riservata ai soli condomini autorizzati. Un plus esclusivo e difficilmente reperibile nel pieno centro di Milano. Attualmente locato in favore di terzi, il posto auto può essere reso disponibile in caso di richiesta al canone aggiuntivo di €400/mese.

Spese condominiali: €300/mese.

**Motivazione:** affitto

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Galleria dell'Unione

**Regione:** Galleria dell'Unione, 4

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 90

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 2

**Piani totali:** 8

**Ascensore:** Centralizzato

**Indirizzo:** Sì

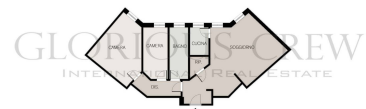
**Stato Attuale:** Buono

**Spese Condominio:** 300

**Esposizione:** Est



PIANO SECONDO



\*\*Su richiesta forniamo il piano di distribuzione degli spazi interni

**Balconi:** -

**Cucina:** -

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** Si