

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3700

€ 1.300,00

Elegante bilocale arredato in zona Sant'Ambrogio, a pochi passi dall'Università Cattolica

Nel cuore del Centro Storico di Milano, in una delle zone più ricercate e prestigiose della città, proponiamo in locazione un bilocale di circa 45 mq, situato al piano rialzato di un raffinato stabile.

L'appartamento si distingue per ambienti luminosi e silenziosi (affaccio sul cortile interno), ben distribuiti e arredati con gusto moderno e funzionale. L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno con angolo cottura, completo di zona pranzo con tavolo e sedie e di un comodo divano letto nuovo, ideale per momenti di relax o convivialità. La cucina, perfettamente integrata nell'ambiente living, è completamente attrezzata e dotata degli elettrodomestici necessari.

La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale (al momento, con letti singoli affiancati), arredata con cura e provvista di ampio armadio e due piccole scrivanie, pensata per ottimizzare gli spazi e garantire massima praticità. Il bagno è dotato di doccia e di tutti i comfort necessari. Solaio di pertinenza.

L'immobile viene locato completamente arredato, con uno stile contemporaneo, capace di coniugare comfort e funzionalità. Le spese condominiali, pari a € 170 mensili, comprendono il riscaldamento ed i costi di gestione e manutenzione delle parti comuni. Aria condizionata assente.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della soluzione: l'appartamento si trova nella prestigiosa zona Sant'Ambrogio, a brevissima distanza dall'Università Cattolica del Sacro Cuore e in un contesto ricco di servizi, negozi, ristoranti e luoghi di interesse storico e culturale. L'area è inoltre ottimamente collegata grazie alla presenza di due linee metropolitane, la linea verde M2 e la linea blu M4, che consentono rapidi spostamenti verso ogni zona della città e l'aeroporto di Linate.

Grazie alla sua posizione strategica, alla qualità degli arredi e all'ottima distribuzione degli spazi, l'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto elegante, centrale e perfettamente servito.

Motivazione: affitto

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Lesmi

Regione: Via Lesmi, 7

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 45

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: Piano rialzato

Piani totali: 0

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Sì

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 170

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: A Vista



Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -