

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3695

€ 995.000,00

Elegante villa con piscina, ampio giardino piantumato e spazi living di prestigio. Immersa nel verde e nella tranquillità di Borgarello, a pochi minuti da Pavia e perfettamente collegata a Milano, questa prestigiosa villa di circa 500 mq rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, riservato e al tempo stesso strategico.

Circondata da un elegante giardino privato di circa 1.000 mq, la proprietà si distingue per gli ampi spazi interni e le finiture di alto livello.

Progettata e costruita nel 2008 con la massima qualità delle finiture e grande attenzione ai dettagli e al comfort abitativo, la villa offre grandi zone living, ambienti conviviali pensati per accogliere famiglia e ospiti, oltre a spazi dedicati al relax e al benessere. Completa la proprietà una splendida piscina privata, perfettamente integrata nel verde del giardino, ideale per vivere momenti di tranquillità e convivialità in totale privacy.

La villa si sviluppa su tre livelli: al piano terra un elegante ingresso conduce al grande soggiorno con camino, alla zona pranzo affacciata su un ampio porticato, ideale per vivere gli spazi esterni in totale comfort, oltre a uno studio, una bella cucina abitabile con camino, e un bagno di cortesia. Dal piano terra, inoltre, si accede direttamente al box doppio, garantendo massima comodità e funzionalità nella gestione quotidiana degli spazi.

Una scenografica scala in pietra naturale conduce al primo piano, dove si trova la zona notte, composta dalla master room, completa di bagno en suite e cabina armadio, e da altre tre camere da letto, servite da due ulteriori bagni e due cabine armadio. Ogni ambiente si affaccia su una loggia, che dona luminosità e continuità tra interno ed esterno, valorizzando ulteriormente la qualità degli spazi.

Al piano inferiore si trova una grande zona hobby, progettata con spazi pensati per la vita familiare e il tempo libero. Qui si sviluppano un ampio soggiorno, una sala biliardo e una zona spa dedicata al benessere, oltre a una splendida cantina per vini. Completano il livello locali tecnici e una comoda lavanderia.

Pavimenti in cotto lombardo variegato e parquet in legno massello, volte con grandi travi a vista e cotto, bagni in Bisazza, domotica, aria condizionata in tutti gli ambienti, impianto di allarme, filodiffusione, zanzariere, impianti certificati.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è senza dubbio la location: Borgarello è una delle realtà residenziali più apprezzate dell'hinterland pavese, scelta da chi cerca tranquillità, sicurezza e contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi. Situato lungo il Naviglio Pavese e inserito in un contesto verde e ricco di storia, il comune gode di una posizione privilegiata tra Pavia e Milano.

La vicinanza ai principali collegamenti stradali e ferroviari consente di raggiungere rapidamente Milano, rendendo la villa perfetta anche per professionisti e famiglie che desiderano vivere lontano dal caos cittadino mantenendo un'elevata mobilità. Borgarello è inoltre particolarmente apprezzato per la qualità della vita, l'atmosfera residenziale e la presenza di percorsi verdi e ciclabili immersi nella campagna lombarda. Una residenza di prestigio pensata per chi desidera spazio, privacy e un contesto autentico, in una delle zone più ricercate alle porte di Pavia.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Villa

**Indirizzo:** Via della LibertÀ

**Regione:** Via della LibertÀ , 40

**Provincia:** Pavia

**Comune:** Borgarello

**Totale MQ:** 560

**Camere:** 4

**Bagni:** 4

**Locali:** 7

**Età Costruzione:** 2008

**Box:** Doppio

**MQ Coperti:** -



**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** Multipiano

**Piani totali:** 3

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** Si