

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3687

€ 800.000,00

Bilocale con terrazzo . Corso Como

Nella prestigiosa Corso Como, posto nella silenziosa e tranquilla corte interna di uno stabile della vecchia Milano, proponiamo in vendita un affascinante trilocale di 45 mq completamente ristrutturato e arredato, con grande terrazzo al piano, e con servizio di portineria full day.

L'immobile, posto al secondo piano con ascensore di un corpo interno, è composto da una zona living con cucina a vista completamente arredata e attrezzata, una spaziosa camera da letto e un bagno con doccia.

Dal soggiorno si accede alla meravigliosa terrazza di 150 mq di pertinenza esclusiva, condivisa con l'appartamento di fianco, vera rarità in zona.

L'immobile è stato interamente ristrutturato con grande gusto e si presenta in ottimo stato manutentivo.

Particolarmente silenzioso in quanto ubicato all'interno del cortile è dotato di arredamento su misura, presenta finiture signorili, impianto di riscaldamento autonomo, aria condizionata in tutti gli ambienti.

Classe Energetica A.

Completa la proprietà una cantina.

Per chi cercasse una metratura più ampia è disponibile con le stesse caratteristiche l'appartamento di fianco, un trilocale sempre della stessa proprietà, di 80 mq. Unendoli si creerebbe un'ampia abitazione di 120 mq con terrazzo di proprietà di 150 mq, come da ipotesi progettuale allegata.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per investitori che necessitano di uno spazio elegante e funzionale nel cuore di Milano senza rinunciare alla quiete e alla riservatezza.

La zona esclusiva, comodamente servita dai mezzi pubblici come la metro M2 e M5, oltre alla Stazione ferroviaria Garibaldi, è una delle più ricercate di Milano per la sua ubicazione tra la zona di Porta Nuova con i suoi grattacieli, il Parco Biblioteca degli Alberi e il quartiere tipico di Brera.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Corso Como

Regione: Corso Como, 11

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 85

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 2

Piani totali: 0

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ristrutturato



PIANO SECONDO



*Su appensione completa no info del costruttore degli spazi interni

Spese Condominio: 80

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: A Vista

Terrazzo: Presente

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si