

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3681

€ 10.000,00

### XX Settembre – Via Leopardi

All'interno di un elegante stabile d'epoca oggetto di recente restauro conservativo, proponiamo in locazione un appartamento di rappresentanza, unico al piano, di circa 297 mq, con proprietà intestata a società.

L'ingresso, ampio e ben organizzato, introduce a una zona giorno articolata: doppio soggiorno con ambienti distinti tra area pranzo e zona living/tv, quest'ultima servita da balcone. La cucina è abitabile e completamente attrezzata.

La zona notte si compone di quattro camere da letto e tre bagni in suite, garantendo comfort e riservatezza. Completano la proprietà un vano lavanderia con camera di servizio e bagno dedicato, oltre a una cantina.

Lo stabile è dotato di servizio di portineria attivo per l'intera giornata.

### Posto auto incluso nella locazione.

Il canone e le spese condominiali sono soggetti ad IVA al 10%.

**Motivazione:** affitto

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Giacomo Leopardi

**Regione:** Via Giacomo Leopardi, 32

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 297

**Camere:** 4

**Bagni:** 5

**Locali:** 6

**Età Costruzione:** 1930

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 3

**Piani totali:** 6

**Ascensore:** Centralizzato con contabilizzatore di calore

**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** 1666

**Esposizione:** Tripla

**Balconi:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** Si



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom  
<https://www.gloriouscrew.com/> - [info@gloriouscrew.com](mailto:info@gloriouscrew.com) - [london@gloriouscrew.com](mailto:london@gloriouscrew.com)