

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3677

€ 695.000,00

### Immobile indipendente in vendita nel quartiere Brera

Nel cuore del Centro Storico di Milano, all'interno di uno splendido cortile di un **condominio risalente al 1.700** proponiamo in vendita un affascinante **studio/ufficio indipendente**, una soluzione rara e di grande charme, ideale per chi desidera una sede professionale prestigiosa, riservata e strategicamente posizionata.

L'immobile si distingue per il suo carattere unico: la parte esterna è impreziosita da grandi vetrate che conferiscono ottima luminosità agli ambienti e **colonne in pietra con capitelli fioriti**, elementi architettonici in uso a Milano tra il **1.300 e il 1.500**. Secondo quanto si presume, tali elementi potrebbero essere legati agli antichi portici della **Chiesa del Carmine**, luoghi storicamente destinati all'accoglienza dei viandanti. Questo dettaglio conferisce all'immobile un fascino particolare, capace di coniugare memoria storica e funzionalità contemporanea.

La proprietà, situata al **piano terra**, gode di una posizione privilegiata ed è facilmente accessibile. Lo spazio si sviluppa su tre livelli con una superficie complessiva di circa **85 mq** ed è quindi composto da **tre ambienti spaziosi**, facilmente adattabili ad esigenze di vario genere, oltre a un bagno.

Gli interni si presentano in buone condizioni, pronti per essere utilizzati, con ambienti progettati per garantire comfort, praticità e rappresentanza. Le finiture sono curate e di qualità, con pavimenti in seminato di marmo e parquet, infissi in alluminio con doppio vetro, impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo.

L'immobile sarà libero al rogito, offrendo al futuro acquirente la possibilità di utilizzarlo immediatamente, senza vincoli contrattuali. Le spese condominiali ammontano a circa **200 euro al mese** e comprendono i costi di gestione delle parti comuni, tra cui servizio di portineria full time, pulizia ed illuminazione.

La posizione è uno dei principali punti di forza: l'ufficio si trova in una zona centrale e prestigiosa, a breve distanza dalle principali attrazioni della città, tra cui il Duomo, la Galleria Vittorio Emanuele II, Brera e il Quadrilatero della Moda. L'area è inoltre ottimamente servita dai mezzi pubblici, con metropolitane, tram e autobus nelle immediate vicinanze.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per **professionisti o attività che necessitano di uno spazio indipendente, elegante e funzionale** nel cuore più autentico e rappresentativo di Milano.

Un immobile raro, dove il fascino della storia milanese incontra le esigenze di uno spazio di lavoro moderno, riservato e di grande immagine.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Studio/Ufficio

**Indirizzo:** Via Madonnina

**Regione:** Via Madonnina, 10

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 85

**Camere:** 0

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:**

**Piano:** Piano terra

**Piani totali:** 0

**Ascensore:**

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:**



\*L'immagine rappresenta solo un'idea del risultato degli spazi interni

**Spese Condominio:** 200

**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** -

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** -