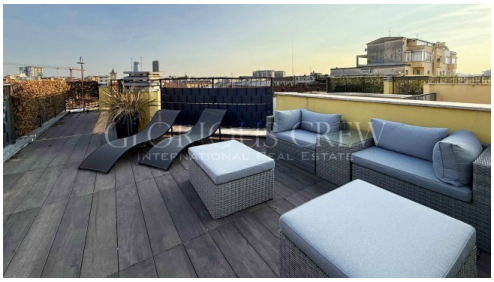
GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3670 **€ 2.500,00**







Questa elegante ed esclusiva proprietà si trova al sesto piano di un edificio moderno e perfettamente curato, nel cuore del Centro Storico di Milano. Realizzato nel 2012, lo stabile si distingue per il suo carattere contemporaneo e per la presenza di tutti i comfort più attuali.

L'attico, in condizioni impeccabili, gode di una straordinaria vista a 360° sulla città grazie agli ampi spazi esterni: un terrazzo di circa 30 mq al piano e un lastrico solare di 50 mq al settimo livello, per un totale di 80 mq outdoor da vivere in ogni momento della giornata. Sul rooftop è inoltre presente una doccia esterna, fantastica per concludere la giornata, con suggestiva vista sul Duomo.

L'ingresso apre su una luminosa zona living con cucina a vista, perfettamente organizzata e dotata di elettrodomestici di alta gamma. La zona pranzo e il soggiorno affacciano direttamente sul terrazzo, arricchito da una veranda bioclimatica che ne consente l'utilizzo anche nella stagione invernale.

Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da un primo bagno con doccia e da una camera padronale luminosa, dotata di cabina armadio, bagno en suite e affaccio su un ampio balcone riservato.

Gli interni, arredati con gusto contemporaneo e raffinato, esprimono un'eleganza sobria e ricercata. Le numerose superfici finestrate assicurano una luminosità naturale eccezionale, mentre zanzariere e tripli vetri garantiscono elevati livelli di comfort, isolamento acustico e prestazione termica.

La proprietà è inoltre dotata di impianto di allarme e aria condizionata, per offrire massima sicurezza e benessere abitativo.

Le spese ammontano a €280 mensili ed includono sia il riscaldamento che il raffrescamento.

All'interno dello stesso stabile è disponibile un box doppio, ideale per un'auto e una moto, o due city car, con richiesta pari a €240 mensili.

PIANO SESTO



Motivazione: affitto

Tipologia: Attico con terrazzo

Indirizzo: Via Pietro Micca

Regione: Via Pietro Micca, 2

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 90

Camere: 1

Bagni: 2

Locali: 2

Età Costruzione: 2012

Box: Doppio

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 6

Piani totali: 6

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 280

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: A Vista

Terrazzo: Presente

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -