

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3667

€ 3.000,00

Via Visconti di Modrone - Siamo lieti di proporre in locazione un immobile di rappresentanza, ideale per attività professionali che cercano uno spazio funzionale ed accogliente.

L'unità, situata al piano rialzato con affaccio sul cortile interno, è composta da tre studi spaziosi, oltre ad uno studio di dimensioni più contenute, ed è completata da un ingresso con reception, elemento che la rende particolarmente adatta ad accogliere clienti o pazienti in modo ordinato e professionale.

Gli ambienti, ben distribuiti, luminosi, e silenziosi, sono valorizzati da arredamento su misura, finiture di pregio, tra cui il parquet, e sono dotati di aria condizionata, per garantire comfort e benessere in ogni stagione. Per configurazione degli spazi e rappresentatività, la soluzione si presta in modo particolare come studio medico, oltre che come studio professionale di alto livello. L'immobile è disponibile da subito.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: ci troviamo infatti a pochi passi da San Babila, in una delle zone più centrali, eleganti e strategiche di Milano.

L'area è servita in modo eccellente dai mezzi pubblici, grazie alla presenza delle linee metropolitane M1 e M4, quest'ultima particolarmente comoda anche per i collegamenti diretti con l'aeroporto di Linate. Nelle immediate vicinanze transitano inoltre diverse linee di superficie, tra cui autobus 61, 65, 84, 96 e 97. Il contesto è ulteriormente valorizzato dalla presenza di numerose attività commerciali, boutique, showroom, caffè, ristoranti e servizi, che rendono la location particolarmente attrattiva e di grande prestigio.

Motivazione: affitto

Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: Via Uberto Visconti Di Modrone

Regione: Via Uberto Visconti Di Modrone, 8

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 100

Camere: 0

Bagni: 1

Locali: 4

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Piano rialzato

Piani totali: 0

Ascensore:

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 400

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -



