

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3659

€ 1.080.000,00

All'interno di un contesto riservato e ben curato, con ampio giardino condominiale attrezzato, area giochi e zona barbecue, proponiamo una residenza unica nel suo genere di circa 242 mq, caratterizzata da volumi importanti e da un'impronta architettonica contemporanea.

L'immobile si sviluppa su due livelli ed è contraddistinto da una scenografica zona living a doppia altezza, dove le ampie vetrate garantiscono una luminosità costante e un piacevole dialogo con il verde circostante. Gli spazi sono stati progettati con grande attenzione, creando un ambiente aperto ma allo stesso tempo funzionale, ideale sia per vivere la quotidianità sia per momenti di rappresentanza.

La cucina, integrata e perfettamente inserita nel contesto, mantiene continuità con la zona giorno, mentre i materiali utilizzati — cemento, pietra e legno — contribuiscono a dare carattere e coerenza all'intera abitazione.

Il livello superiore, affacciato sul living, ospita una zona versatile attualmente utilizzata come studio/palestra, oltre alla camera padronale con ampia cabina armadio. La distribuzione degli spazi è pensata per garantire comfort e riservatezza pur mantenendo un forte senso di apertura.

I bagni, entrambi di ottimo livello, includono una zona wellness con sauna, elemento raro e distintivo che valorizza ulteriormente l'immobile.

Completano la proprietà dotazioni tecniche di alto livello, tra cui serramenti con quadrupli vetri antisfondamento, che garantiscono eccellenti prestazioni in termini di isolamento e sicurezza. L'impiantistica è autonoma, con spese condominiali contenute (circa €1.500 annui).

Una soluzione fuori dagli schemi, ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione dal forte impatto estetico, con spazi ampi, luminosi e difficilmente replicabili nel contesto urbano milanese.

Possibilità di trasformazione in quadrilocale.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Stella Antonio Fortunato

Regione: Via Stella Antonio Fortunato, 15

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 242

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Età Costruzione: 1960

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Su due livelli

Piani totali: 8

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 125

Esposizione: doppia

Balconi: -

Cucina: A Vista

Terrazzo: -



* Rappresentazione schematica della distribuzione degli spazi interni

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: -