

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3657

€ 2.000.000,00

**Piazza Sant'Ambrogio - Nel cuore del Centro Storico di Milano, in una delle zone più prestigiose e ambite della città, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 150 mq situato al primo piano di un raffinato edificio dotato di ascensore.**

L'abitazione si distingue per la sua atmosfera luminosa, grazie alle numerose finestre che affacciano su una delle piazze più suggestive del centro, e per la disposizione degli ambienti, studiata per garantire comfort e funzionalità.

All'ingresso si viene accolti da un ampio disimpegno che introduce al luminoso soggiorno, la cucina abitabile risulta pratica e ben organizzata.

E' possibile ricavare fino a tre camere da letto, a seconda delle proprie esigenze, ed i bagni sono spaziosi e ben rifiniti.

L'immobile è frazionabile in due unità.

L'immobile è libero al rogito, privo di vincoli o locazioni in corso, e risulta pertanto immediatamente disponibile.

Le spese condominiali, pari a 415 euro mensili, includono il servizio di portineria e la manutenzione delle parti comuni.

Il riscaldamento è autonomo.

Pur trovandosi al primo piano, l'appartamento gode di ottima privacy grazie alla sua collocazione, infatti affaccia da una parte sulla piazza e dall'altra parte sul giardino condominiale.

La posizione strategica, perfettamente servita dai mezzi pubblici, permette di raggiungere anche comodamente a piedi tutte le principali attrazioni del centro.

Una soluzione unica per chi desidera vivere l'autenticità e l'eleganza del Centro Storico di Milano, coniugando comfort, stile e qualità della vita.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Piazza Sant'ambrogio

**Regione:** Piazza Sant'ambrogio, 2

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 150

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 1

**Piani totali:** 5

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Buono

**Spese Condominio:** 415

**Esposizione:** -

**Balconi:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** -

**Giardino:** Comune



PIANO PRIMO



IPE: -

Cantina: -