

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3656

€ 893.000,00

Nel cuore della Franciacorta, a Provaglio d'Iseo, villa unifamiliare indipendente con piscina e giardino privato, inserita in un contesto residenziale tranquillo e ben curato.

La proprietà si sviluppa su due livelli per una sup. cat. di 201mq oltre a 188 mq di aree scoperte, taverna e un'ampia autorimessa da 56mq, ideale per più auto e spazio di servizio.

Al piano rialzato si apre la zona principale della casa:

un soggiorno luminoso con affaccio sul verde, cucina separata, tre camere e un bagno. Gli ambienti sono ben distribuiti e godono di ottima esposizione, con affacci aperti sul giardino.

Elemento distintivo della proprietà è la loggia coperta con camino, uno spazio vivibile tutto l'anno, perfetto per momenti conviviali e pranzi all'aperto.

Il piano primo rappresenta un livello indipendente e versatile, composto da cucina, due camere da letto, bagno e ampio terrazzo; ideale come soluzione per ospiti, figli o per creare una seconda unità abitativa indipendente.

All'esterno, la villa è circondata da un giardino privato ben piantumato e da una piscina che valorizza ulteriormente la vivibilità della casa, rendendola perfetta per la stagione estiva e per chi cerca uno spazio riservato, ma rappresentativo.

Motivazione: vendita

Tipologia: Villa

Indirizzo: Via San Filastro

Regione: Via San Filastro, 6

Provincia: Brescia

Comune: Provaglio d'Iseo

Totale MQ: 201

Camere: 4

Bagni: 2

Locali: 7

Età Costruzione: 1990

Box: Rimessa

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Multipiano

Piani totali: 0

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: -



**L'ipotesi non contempla il costo del ricorso dagli operatori

