

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3652

€ 495.000,00

Nel cuore autentico e vibrante del Ticinese, in via Meda, proponiamo in esclusiva una residenza di rara originalità: un appartamento di circa 100 mq disposto su due livelli, con giardino privato, terrazzo e solarium.

La proprietà si inserisce nella corte interna – silenziosa e riservata – di un affascinante palazzo della vecchia Milano, all'interno di un edificio di nuova realizzazione (2014, classe energetica B) dal design inaspettato, che richiama con eleganza lo stile delle villette californiane, creando un'atmosfera di calma e assoluto relax nel cuore della città.

Dal grazioso giardino, estremamente godibile, si accede direttamente alla zona living con cucina a vista e a un primo bagno finestrato con doccia. Una raffinata scala in ferro conduce al piano superiore, dove troviamo la camera matrimoniale affacciata sul terrazzino, una comoda cabina armadio e uno spazioso bagno con vasca, impreziosito da luce zenitale.

A rendere questa proprietà davvero unica è la "sorpresa" del solarium sovrastante, uno spazio intimo e suggestivo che regala una romantica vista sui tetti di Milano.

Trilocale sulla carta, l'appartamento è stato completamente ripensato in fase di costruzione, con grande attenzione al comfort, alla distribuzione degli spazi e alle finiture. È dotato di impianto di aria condizionata e vi è la possibilità di mantenere l'arredo attuale. La posizione è strategica: zona vivacissima e in forte valorizzazione, a pochi passi dai Navigli e dall'Università Bocconi, perfettamente collegata con il centro grazie ai numerosi mezzi pubblici.

Una soluzione ideale per chi cerca qualcosa di esclusivo, originale e pronto da vivere, senza alcuna necessità di interventi di ristrutturazione o manutenzione.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Giuseppe Meda

**Regione:** Via Giuseppe Meda

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 100

**Camere:** 1

**Bagni:** 2

**Locali:** 2

**Età Costruzione:** 2014

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** Su due livelli

**Piani totali:** 2

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** 132

**Esposizione:** -

**Balconi:** Presente

**Cucina:** A Vista

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**IPE:** -



PIANO TERRA



Cantina: -