

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3651

€ 900.000,00

Via Santa Sofia – Elegante trilocale con affaccio su Via Sant'Eufemia

Proponiamo in vendita un raffinato trilocale, completamente ristrutturato e arredato con finiture di alto pregio, situato al primo piano del prestigioso **Ras Building**, progettato da **Giò Ponti** negli anni '60 e recentemente oggetto di un completo restyling.

L'appartamento, luminoso e ben distribuito, si compone di:

- ampio soggiorno
- cucina separata
- due camere da letto
- doppi servizi
- balcone con affaccio su Via Sant'Eufemia

Dotato di **riscaldamento centralizzato con contabilizzatori**, **aria condizionata** e **cantina di pertinenza**.

Lo stabile offre **servizio di portineria attivo tutto il giorno** ed è **privo di barriere architettoniche**, garantendo comfort e accessibilità.

Situato in una zona vivace e servitissima, ricca di negozi di prossimità, locali, supermercati, scuole, università, banche e palestre. Ottimamente collegata con i mezzi pubblici.

Spese condominiali: circa €250/mese.

Disponibilità immediata.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Santa Sofia

Regione: Via Santa Sofia, 18

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 80

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 1

Piani totali: 7

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 250

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Presente

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si



