

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3648

€ 2.950.000,00

Milano, Via Locatelli.

Nel cuore di Porta Nuova, uno dei quartieri simbolo piu' esclusivi e ricercati della città, proponiamo in vendita splendida residenza di rappresentanza.

Sita al quinto piano di un prestigioso palazzo degli anni 50 a firma dell'Architetto Renato Radici con Lucio Fontana, la proprietà si sviluppa su una superficie di circa 300 mq e gode di un raro triplo affaccio, e di una splendida vista panoramica sugli iconici grattacieli di Porta Nuova, e su Piazza San Gioachimo.

Le parti comuni sono di grande pregio, in particolare ingresso e lobby sono arricchite da uno splendido mosaico a firma del maestro Fontana.

La proprietà è unica al piano e gode di doppio ingresso padronale, e di ingresso di servizio.

Attualmente destinata ad uso ufficio, ha mantenuto quasi intatta la suddivisione dell'abitazione originaria, facilmente ripristinabile.

L'ampio ingresso introduce allo splendido living di 100 mq, suddiviso in tre ambienti e affacciato sul primo balcone.

La generosa metratura offre l'opportunità di personalizzare la distribuzione interna, con la possibilità di ricavare una splendida master bedroom, con cabina armadio e bagno en suite.

L'ampia zona di servizio è ben disimpegnata, ed è composta dalla cucina abitabile, affacciata sul secondo balcone che porta all'ingresso di servizio, da una ampia dispensa, e da un bagno.

La zona notte è composta da ulteriori 4 locali oltre servizi.

La planimetria regolare e l'assenza di vincoli strutturali rendono gli ambienti versatili, facilmente personalizzabili in base alle proprie esigenze, mentre il livello di piano e la tripla esposizione regalano grande luminosità agli ambienti.

Soffitti alti 3,20 mt, pavimenti in parquet, infissi di nuova generazione, impianti certificati, classe energetica A1, cantina di pertinenza.

Questa splendida proprietà è l'ideale per chi desidera una residenza di alto standing nel quartiere simbolo della Milano contemporanea, simbolo di innovazione architettonica e sostenibilità.

Le soluzioni progettuali presentate non costituiscono elemento contrattuale.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Piazza Della Repubblica

Regione: Piazza Della Repubblica, 5

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 300

Camere: 4

Bagni: 2

Locali: 6

Età Costruzione: 1950

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 5

Piani totali: 10

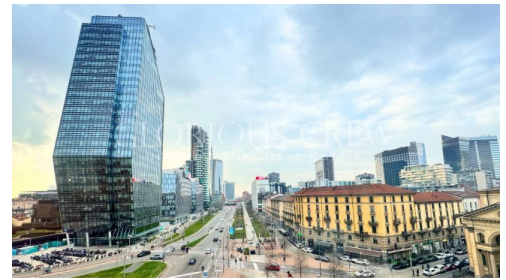
Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 950

Esposizione: -



Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: Si