

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3647

€ 830.000,00

All'interno di uno stabile signorile dotato di ascensore e recentemente interessato dal rifacimento delle facciate, dei box auto e delle aree comuni interne (2024-2025), proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al secondo piano.

L'immobile, dotato di doppia esposizione, si distingue soprattutto per la qualità degli spazi e per la luminosità. Il soggiorno, particolarmente ampio e accogliente, è caratterizzato da un bel parquet scuro che conferisce calore all'ambiente e permette di organizzare con grande libertà sia l'area living sia la zona pranzo. Da qui si accede a uno dei due balconi dell'appartamento, che contribuisce a rendere lo spazio ancora più arioso e piacevole.

Accanto al soggiorno si trova la cucina abitabile, funzionale e ben organizzata, anch'essa dotata di accesso al secondo balcone. La cucina, realizzata su misura, volendo, rimane compresa nella vendita.

La zona notte è ben separata e offre due camere da letto di dimensioni generose, entrambe con parquet, oltre a due bagni. Gli ambienti risultano razionali, ben distribuiti e facilmente personalizzabili.

L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione negli anni recenti e si presenta in ottime condizioni generali. Sono presenti infissi in alluminio con doppi vetri, climatizzazione con split, porta blindata e impianto di allarme. Il riscaldamento è centralizzato con termosifoni alimentati da teleriscaldamento e dotati di valvole elettrostatiche gestibili da remoto. Numerose armadiature su misura contribuiscono inoltre a rendere la casa particolarmente funzionale.

Completano la proprietà una cantina, nonché un comodo box auto all'interno del cortile dello stabile, quest'ultimo oggetto di valorizzazione separata.

Le spese condominiali sono indicativamente comprese tra circa 5.500 e 6.000 euro annui.

Si tratta di una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un appartamento spazioso, luminoso e già ben mantenuto, all'interno di un contesto residenziale ordinato e curato.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Novegno

Regione: Via Novegno, 3

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 112

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: 1960

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 2

Piani totali: 4

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo



PIANO SECONDO



Spese Condominio: 460

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si