

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3646

€ 1.800.000,00

Esclusiva residenza in vendita in contesto storico.

PALAZZO PRINA è un prestigioso immobile di rilevanza storica e architettonica, ubicato nel Comune di Oggiono, in provincia di Lecco, nel cuore della Brianza. Le sue nobili origini risalgono al XVIII secolo, come documentato dal Catasto Teresiano.

L'immobile in vendita, della superficie di circa 674 mq, si sviluppa su tre livelli principali ed è parte di un affascinante complesso a corte, a cui si accede attraverso uno splendido portico colonnato. La corte interna introduce al giardino cintato di proprietà, all'interno del quale si trova un rustico attualmente adibito a ricovero attrezzature.

Recentemente è stato avviato un intervento di restauro conservativo, condotto da professionisti specializzati, volto a preservare e valorizzare gli elementi decorativi originali, quali affreschi, dipinti, stucchi e volte a vela, nel pieno rispetto delle caratteristiche storiche e artistiche dell'immobile.

La residenza si sviluppa su tre piani, collegati tra loro mediante scale e ascensore interno, oltre a soppalco e piano ammezzato. Al piano terra si trovano una cucina abitabile con isola e patio affacciato sul giardino, una sala da pranzo con volte decorate a stucchi e un ampio salone con camino e soppalco.

Cantina seminterrata di origine antica, accessibile da scala adiacente alla zona living. Caratterizzata da suggestivi soffitti a volta in mattoni a vista e dotata di bocchette di aerazione naturale che assicurano condizioni ideali di temperatura e umidità per la conservazione dei vini.

Al piano primo nobile, la zona notte comprende due camere matrimoniali, entrambe con bagno privato, di cui una dotata di terrazzo. Il piano ammezzato ospita i locali tecnici e la lavanderia. All'ultimo piano mansardato è presente un appartamento per gli ospiti completo di bagno.

In un'altra ala si trova un ampio e caratteristico spazio dedicato alla convivialità, con pavimenti in parquet e cotto antico, composto da una grande cucina con camino e braciere, dotata di tavolo modulabile in grado di accogliere fino a 20 persone, oltre a una sala giochi con bancone bar e un locale ad oggi adibito a locale deposito.

Il riscaldamento autonomo è garantito da un impianto a pannelli radianti, mentre il raffrescamento è assicurato da impianto di aria condizionata.

Completano la proprietà la suggestiva corte interna e il giardino piantumato, curato nei minimi dettagli, che conferiscono all'insieme un'atmosfera di charme e riservatezza, ideale per momenti di relax e privacy. Il grande giardino di forma regolare e pianeggiante, di circa 1000mq, si presta per ospitare una splendida piscina.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una dimora esclusiva, con ampi spazi vivibili, immersa nel verde ma inserita in un contesto strategico e ben collegato, comodo per raggiungere i laghi di Como e Lecco e le principali città come Milano, Como e Bergamo.

Motivazione: vendita

Tipologia: Villa

Indirizzo: via Primo Maggio

Regione: via Primo Maggio, 83

Provincia: Lecco

Comune: Oggiono

Totale MQ: 674

Camere: 3

Bagni: 5

Locali: 7

Età Costruzione: 1800

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Stato conservazione: Buono

Piano: -

Piani totali: 0

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: Si