

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3643

€ 850.000,00

Monza, Via Rovani, residenza di charme con vista sulla Villa Reale.

Situata in una delle aree residenziali più eleganti e ricercate di Monza, proponiamo in vendita

splendida proprietà di rappresentanza immersa nel verde di un elegante complesso residenziale circondato da un meraviglioso parco condominiale, vera e propria oasi di pace e tranquillità.

L'appartamento si sviluppa su una superficie di circa 180 mq, gode di triplo affaccio, ed è così composto: l'ampio ingresso conduce al soggiorno triplo, alla sala da pranzo e alla ampia loggia, ideale per vivere momenti all'aperto e di relax, godendo della splendida e suggestiva vista sul parco condominiale e sulla Villa Reale, con il suo famoso roseto Niso Fumagalli.

La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali con doppio affaccio, una ulteriore camera singola, e tre bagni finestrati, di cui uno con balcone. Una quarta camera è facilmente ricavabile.

L'ampia cucina abitabile si affaccia sul secondo ingresso, su un terzo balcone e sulla scala di proprietà, che dà accesso diretto al giardino.

Pavimenti in parquet in ottimo stato, impianto di allarme collegato alla vigilanza, servizio di portineria tutto il giorno.

Le spese condominiali comprendono riscaldamento e acqua calda.

Completa la proprietà l'ampia cantina finestrata.

E' possibile acquistare un ampio box di 27 mq, con trattativa a parte.

Le ampie finestre regalano grande luminosità e una vista mozzafiato sulla Villa Reale, mentre il parco condominiale, con i suoi alberi secolari e arbusti fioriti, crea una straordinaria cornice naturale.

L'immobile si inserisce nel rinomato quartiere Dei Musicisti: un contesto esclusivo caratterizzato da ampi viali alberati, ville d'epoca e un'atmosfera riservata e raffinata. La zona è particolarmente apprezzata per la sua posizione privilegiata, a pochi passi dalla maestosa Villa Reale e dall'ingresso del celebre Parco di Monza, che con i suoi 700 ettari di verde, è uno dei parchi cintati più estesi d'Europa. Immenso polmone verde ideale non solo per momenti di relax, ma anche per praticare ogni tipo di sport: dal running al nordic walking, dall'equitazione al golf, fino alla bicicletta, allo skateboard, al calcio.

Ottimi i collegamenti: la stazione di Monza consente rapidi spostamenti verso Milano e le principali località della Brianza, mentre la vicinanza alle arterie stradali principali permette di raggiungere comodamente le tangenziali e la SS36, assicurando un accesso rapido al capoluogo lombardo e agli aeroporti.

Una location che rappresenta una delle espressioni più prestigiose del vivere a Monza, ideale per chi desidera un contesto residenziale di alto livello, immerso nel verde e perfettamente collegato con Milano e con i principali poli economici della Lombardia.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Rovani

Regione: Via Rovani, 1

Provincia: Monza e Brianza

Comune: Monza

Totale MQ: 180

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 4

Età Costruzione: 1976

Box: Doppio

MQ Coperti: -

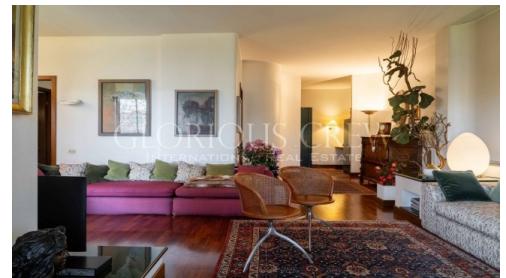
MQ Scoperti: -

Stato conservazione:

Piano: 1

Piani totali: 2

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore



Indirizzo: Si

Stato Attuale:

Spese Condominio: 900

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: -