

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3642

€ 1.000,00

MUGGIO' - MB - In centro Muggiò, affittiamo locale commerciale sito in posizione strategica, con grande passaggio pedonale e veicolare.

Con una superficie di 100 mq + 120 mq di magazzino sottostante, offre una disposizione interna ottimale per sfruttare ogni angolo ed è composto da un unico locale, di forma regolare, senza particolari barriere architettoniche.

La luminosità è garantita dalle due vetrine che si affacciano sulla via S.Elisabetta, mentre le altre due si trovano sulla corte interna.

Grazie alle sue caratteristiche, può essere adattato a diversi tipi di attività, come negozio, ufficio, punto vendita ma anche come studio fisioterapico e massaggi.

Le spese condominiali sono di 220,00 euro mensili e comprendono la gestione e la manutenzione delle parti comuni.

E' possibile richiedere il cambio di destinazione d'uso per il piano -1, in quanto il locale dispone di altezza e requisiti aeroilluminanti per la permanenza persone.

In sintesi, questo locale commerciale si presenta come un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività in una zona di alto passaggio con una buona visibilità.

Motivazione: affitto

Tipologia: Locale commerciale

Indirizzo: Via Cavour

Regione: Via Cavour, 10

Provincia: Monza e Brianza

Comune: Muggiò

Totale MQ: 100

Camere: 0

Bagni: 1

Locali: 1

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: 100.00

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Discreto

Piano: Piano rialzato

Piani totali: 2

Ascensore: Climatizzato

Indirizzo: No

Stato Attuale: Discreto

Spese Condominio: 220,00

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -



PIANO TERRA



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom
<https://www.gloriouscrew.com/> - info@gloriouscrew.com - london@gloriouscrew.com