

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3641

€ 3.800,00

Nel **quartiere delle Cinque Vie**, il distretto più antico e autentico di Milano, a pochi passi dal Duomo e nel pieno cuore commerciale e finanziario della città, proponiamo in locazione un **esclusivo appartamento di circa 108 mq**, finemente ristrutturato e arredato, situato al **terzo piano di un elegante stabile signorile degli anni Settanta**. Completa la proprietà una cantina ed è disponibile la possibilità di locare un **box auto all'interno del condominio al canone mensile di € 300**.

L'edificio, arretrato rispetto a Via San Sisto, è preceduto da un **raro e suggestivo spazio verde condominiale**, impreziosito da alberi ad alto fusto che creano una naturale barriera di privacy, frescura e silenzio — un vero privilegio nel pieno centro cittadino.

L'ingresso introduce in una **luminosissima zona living di generose dimensioni**, armoniosamente articolata tra area salotto con accesso al **balcone abitabile affacciato sulla corte alberata** e zona pranzo con **cucina a scomparsa**, perfettamente integrata in una raffinata parete attrezzata dal design contemporaneo ed estremamente funzionale. La **zona notte**, ben separata, comprende una camera matrimoniale con **bagno en-suite dotato di doccia**, una seconda camera e un ulteriore bagno, organizzato anche come pratica **zona lavanderia**.

L'immobile si distingue per **finiture di alto livello e arredi di eccellente qualità**, tra cui parquet a listoni in legno chiaro, rivestimenti in marmo nei bagni e selezioni di brand di primaria importanza: cucina Euromobil, elettrodomestici Miele e AEG, imbottiti e letti Ponti, contenitori Lema, tavolo e librerie Cattelan, sedute Darice.

Il comfort abitativo è garantito da **riscaldamento ad elementi radianti, aria condizionata canalizzata nel controsoffitto** e **serramenti con doppi vetri**, che assicurano benessere climatico e ottimo isolamento acustico durante tutto l'anno.

Motivazione: affitto

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via San Sisto

Regione: Via San Sisto, 4

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 109

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: 1970

Box: Singolo , 14 Mq

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 3

Piani totali: 6

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 442

Esposizione: doppia

Balconi: Presente

Cucina: A Vista

Terrazzo: -

Giardino: Comune



PIANO TERZO



IPE: -

Cantina: Si