

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3638

€ 2.950.000,00

Nel cuore del centro storico di Milano, a pochi passi dall'Università Cattolica e dalla stazione di Cadorna, in via Marradi 1, angolo via Carducci, proponiamo in vendita un ampio e luminoso spazio di circa 280 mq, situato al primo piano di uno stabile signorile. L'immobile, attualmente adibito ad ufficio, si distingue per la razionale distribuzione degli spazi e per l'ottima esposizione, che garantisce luce naturale per gran parte della giornata. Grazie alle generose metrature e alle caratteristiche architettoniche, si presta anche a una trasformazione in prestigiosa residenza, dal carattere elegante e contemporaneo. Gli ambienti sono valorizzati da un raffinato parquet, che conferisce calore e accoglienza, rendendo la soluzione ideale sia per un uso professionale che abitativo. Lo stabile è dotato di servizio di portineria e ascensore, elementi che assicurano comfort e rappresentatività. Completa la proprietà un box auto all'interno del palazzo, un plus di grande valore in una zona così centrale.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Corso Magenta

**Regione:** Corso Magenta, 24

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 300

**Camere:** 8

**Bagni:** 2

**Locali:** 8

**Età Costruzione:** 1940

**Box:** Singolo

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 1

**Piani totali:** 5

**Ascensore:** Centralizzato

**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Buono

**Spese Condominio:** 910

**Esposizione:** Est, nord est

**Balconi:** Presente

**Cucina:** -

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** Si



**Glorious Crew Srl**

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom  
<https://www.gloriouscrew.com/> - [info@gloriouscrew.com](mailto:info@gloriouscrew.com) - [london@gloriouscrew.com](mailto:london@gloriouscrew.com)