

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3636

€ 390.000,00

Milano, Via Cicco Simonetta

Nel cuore del vivace e dinamico quartiere Corso Genova - Conca del Naviglio proponiamo in vendita ampio spazio ad uso ufficio posto nel corpo interno di un condominio degli anni 50 dotato di servizio di portineria.

La proprietà gode di un tranquillo affaccio sul cortile interno, è attualmente composta da un unico open space, che consente una facile personalizzazione degli ambienti, rendendo lo spazio ideale per molteplici attività.

Completa la proprietà una ampia e funzionale cantina di pertinenza.

La zona è strategica e privilegiata, ottimamente servita da tutti i mezzi pubblici, che collegano sia al centro, che al resto della città. A pochi passi le fermate M4 De Amicis ( che porta in pochi minuti all'aeroporto di Linate), ed M2 S. Ambrogio.

La posizione centrale, unita all'ambiente versatile e funzionale, rendono questa soluzione una ottima opportunità di investimento per numerose attività.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Studio/Ufficio

**Indirizzo:** Via Cicco Simonetta

**Regione:** Via Cicco Simonetta, 7

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 114

**Camere:** 0

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** Seminterrato

**Piani totali:** 6

**Ascensore:** Centralizzato

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Buono

**Spese Condominio:** 333

**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** -

**Terrazzo:** -

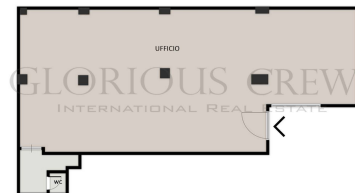
**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** -



PIANO SEMINTERRATO



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom  
<https://www.gloriouscrew.com/> - [info@gloriouscrew.com](mailto:info@gloriouscrew.com) - [london@gloriouscrew.com](mailto:london@gloriouscrew.com)