

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3632

€ 845.000,00

Elegante trilocale con terrazzo in classe A – Zona De Angeli

Nel cuore di una delle zone **più prestigiose di Milano**, in una tranquilla via privata, proponiamo in vendita **raffinato trilocale di circa 110 mq con ampio terrazzo**, situato al primo piano di una moderna palazzina di design realizzata nel 2017. Un'abitazione **silenziosa e curata in ogni dettaglio**, pensata per chi desidera vivere la città con **stile, comfort ed efficienza energetica**, in un contesto elegante e riservato.

Spazi interni

L'appartamento si distingue per una distribuzione degli ambienti funzionale e armoniosa.

- **Ampio soggiorno luminoso** con accesso diretto al terrazzo, ideale per momenti di relax, cene all'aperto e convivialità
- **Cucina abitabile separata**, pratica e accogliente
- **Due camere matrimoniali**, progettate per garantire comfort e tranquillità
- **Due bagni moderni**, entrambi dotati di doccia e finiture di qualità

Finiture e dotazioni

La proprietà offre **materiali e tecnologie di ultima generazione**:

- Infissi ad alte prestazioni con **triplo vetro** per un eccellente isolamento termo-acustico
- **Pavimenti in parquet di qualità**
- **Tapparelle elettriche**
- **Predisposizione per impianto di allarme e domotica**

Comfort e servizi

- **Classe energetica A**
- **Riscaldamento e raffrescamento a pavimento**
- **Ascensore** nello stabile e assenza di barriere architettoniche
- **Cantina ampia**, attualmente adibita a lavanderia
- **Possibilità di box auto nello stabile** (trattativa separata)
- **Spese condominiali circa 400 €/mese**, comprensive di acqua, riscaldamento, raffrescamento, manutenzione e gestione rifiuti

Il contesto

La palazzina, elegante e moderna, si sviluppa su **soli cinque piani** ed è inserita in un **quartiere signorile, verde e riservato**, tra i più apprezzati della città. La via privata offre silenzio e **sicurezza**.

La zona è **perfettamente servita** da mezzi pubblici, scuole, negozi, supermercati, ristoranti e servizi, e consente di **raggiungere rapidamente il centro di Milano** mantenendo al tempo stesso tranquillità e qualità della vita.

Una soluzione moderna ed elegante, ideale per chi cerca un'abitazione di qualità e pronta ad essere abitata in una delle zone più esclusive e ricercate di Milano.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Correggio

Regione: Via Correggio

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 110

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: 2017

Box: Singolo



MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 1

Piani totali: 5

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 400

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si