

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3626

€ 5.500,00

Nel cuore del centro storico di Milano, a pochi passi da San Babila, proponiamo in locazione elegante ufficio situato al secondo piano di un palazzo signorile di cinque livelli, con servizio di portineria attivo per l'intera giornata.

L'immobile risulta composto da:

- Ingresso
- Ampio disimpegno
- Sette locali di diverse dimensioni, ideali per studi professionali o società di consulenza
- Doppi servizi

L'immobile, attualmente con finiture originali, sarà consegnato a settembre completamente ristrutturato. Sono infatti previsti interventi di ammodernamento rilevanti, tra cui la sostituzione degli infissi interni ed esterni, l'adeguamento dell'impianto elettrico, la posa di pavimentazioni in parquet in tutti gli ambienti e l'installazione di un impianto di aria condizionata canalizzato.

Riscaldamento centralizzato.

La posizione è strategica: l'ufficio si trova a circa 8 minuti a piedi dalla fermata della metropolitana "San Babila", in un contesto perfettamente servito da mezzi pubblici, servizi e attività direzionali.

Disponibile dal 1° settembre 2026.

Motivazione: affitto

Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: Via Uberto Visconti Di Modrone

Regione: Via Uberto Visconti Di Modrone, 8

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 195

Camere: 0

Bagni: 2

Locali: 7

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: 2

Piani totali: 5

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: No

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 583

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

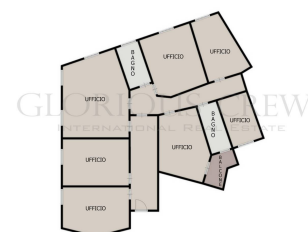
Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -



PIANO SECONDO



Cantina: -