

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3626

€ 5.500,00

Nel cuore del centro storico di Milano, a pochi passi da San Babila, proponiamo in locazione elegante ufficio situato al secondo piano di un palazzo signorile di cinque livelli, con servizio di portineria attivo per l'intera giornata. L'immobile si distingue per luminosità, ampiezza e rappresentatività.

È composto da:

- Ingresso
- Ampio disimpegno
- Sette locali di diverse dimensioni, ideali per studi professionali o società di consulenza
- Doppi servizi

Le finiture sono di pregio: pavimenti in marmo e parquet, infissi in legno e dettagli architettonici che conferiscono all'unità un'immagine autorevole e istituzionale. Riscaldamento centralizzato.

È inoltre disponibile la possibilità di un posto auto a rotazione nella via privata — un plus non trascurabile in questa zona.

La posizione è strategica: l'ufficio si trova a circa 8 minuti a piedi dalla fermata della metropolitana "San Babila", in un contesto perfettamente servito da mezzi pubblici, servizi e attività direzionali.

Disponibile dal 1 settembre 2026.

Motivazione: affitto

Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: Via Uberto Visconti Di Modrone

Regione: Via Uberto Visconti Di Modrone, 8

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 195

Camere: 0

Bagni: 2

Locali: 7

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: 2

Piani totali: 5

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: No

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 583

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -



PIANO SECONDO



