

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3621

€ 320.000,00

In vendita monolocale luminoso con vista sul verde – Via Frua, De Angeli

In una delle vie più prestigiose e richieste della zona **De Angeli**, precisamente in **via Frua**, proponiamo in vendita un ampio monolocale di circa **45 mq**, situato al secondo piano fuori terra di un elegante stabile in perfette condizioni, immerso nella tranquillità di un contesto residenziale signorile.

L'appartamento si distingue per la sua **luminosità e silenziosità**, grazie a **due grandi finestre** con piacevole affaccio sul **giardino condominiale**, che regalano una vista rilassante e una grande privacy.

La soluzione viene proposta **parzialmente arredata**, ideale per chi cerca un immobile **pronto da abitare** o perfetto anche come investimento.

Servizi e comfort dello stabile

Lo stabile è dotato di:

- portineria attiva tutto il giorno
- due ascensori
- comodo **montacarichi**
- curato **giardino condominiale**

Le spese condominiali ammontano a circa 140 €/mese e includono:

- riscaldamento e raffrescamento
- acqua
- manutenzione e pulizia delle parti comuni
- servizio di portineria

Posizione strategica

La zona è residenziale e tranquilla, ma perfettamente servita da:

- negozi, supermercati e ristoranti
- mezzi pubblici e metropolitana

Una soluzione ideale per **single o coppie**, in una delle aree più apprezzate di Milano, perfetta per vivere con comodità o per investimento.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Giuseppe Frua

Regione: Via Giuseppe Frua, 26

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 45

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 1

Età Costruzione: 1960

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 2

Piani totali: 8

Ascensore: Centralizzato



PIANO PRIMO



GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 140

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: -