

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3621

€ 320.000,00

### In vendita monolocale luminoso con vista sul verde – Via Frua, De Angeli

In una delle vie più prestigiose e richieste della zona **De Angeli**, precisamente in **via Frua**, proponiamo in vendita un ampio monolocale di circa **45 mq**, situato al secondo piano fuori terra di un elegante stabile in perfette condizioni, immerso nella tranquillità di un contesto residenziale signorile.

L'appartamento si distingue per la sua **luminosità e silenziosità**, grazie a **due grandi finestre** con piacevole affaccio sul **giardino condominiale**, che regalano una vista rilassante e una grande privacy.

La soluzione viene proposta **parzialmente arredata**, ideale per chi cerca un immobile **pronto da abitare** o perfetto anche come investimento.

#### Servizi e comfort dello stabile

Lo stabile è dotato di:

- portineria attiva tutto il giorno
- due ascensori
- comodo montacarichi
- curato giardino condominiale

Le spese condominiali ammontano a circa 140 €/mese e includono:

- riscaldamento e raffrescamento
- acqua
- manutenzione e pulizia delle parti comuni
- servizio di portineria

#### Posizione strategica

La zona è residenziale e tranquilla, ma perfettamente servita da:

- negozi, supermercati e ristoranti
- mezzi pubblici e metropolitana

Una soluzione ideale per **single o coppie**, in una delle aree più apprezzate di Milano, perfetta per vivere con comodità o per investimento.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Giuseppe Frua

**Regione:** Via Giuseppe Frua, 26

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 45

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Locali:** 1

**Età Costruzione:** 1960

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 2

**Piani totali:** 8

**Ascensore:** Centralizzato



PIANO PRIMO



**Indirizzo:** Sì

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** 140

**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** -

**Terrazzo:** -

**Giardino:** Comune

**IPE:** -

**Cantina:** -