

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3617

€ 475.000,00

Trilocale ristrutturato all'ultimo piano silenzioso e con vista

All'ottavo e ultimo piano di un elegante stabile anni '60 con ascensore e servizio di portineria, in via Brunelleschi, a pochi passi da Via Savona, proponiamo in vendita un trilocale completamente ristrutturato che unisce luminosità, silenzio e stile contemporaneo.

L'ingresso introduce in un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, valorizzato dall'accesso al primo balcone. La zona notte ospita due camere matrimoniali ben proporzionate: una con bagno en suite finestrato, l'altra con cabina armadio e accesso al secondo balcone. Un secondo bagno, anch'esso finestrato, completa una distribuzione razionale e pensata per il massimo comfort quotidiano.

È presente inoltre un comodo ripostiglio attrezzato con spazio dedicato a lavatrice e asciugatrice.

I due balconi, con affacci aperti e ariosi, amplificano la percezione degli spazi e garantiscono una piacevole vivibilità esterna in un contesto di assoluta tranquillità. La proprietà è completata da un solaio di pertinenza, facilmente accessibile.

La ristrutturazione ha interessato integralmente gli impianti. L'immobile è dotato di climatizzazione, infissi con doppi vetri, tapparelle elettriche e arredi su misura già presenti, risultando pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi.

Nel grande cortile condominiale è possibile parcheggiare comodamente biciclette e motorini.

Una soluzione ideale per chi cerca un rifugio urbano elegante e riservato, perfetta come abitazione principale o come investimento di qualità, adatto a locazioni di alto profilo o uso ricettivo.

La recente apertura della fermata MM4, a pochi minuti a piedi, garantisce un collegamento rapido con il centro città e l'aeroporto, rendendo questa proposta un raro equilibrio tra posizione, comfort e qualità abitativa.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Brunelleschi

Regione: Via Brunelleschi, 7

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 80

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: 1960

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 8

Piani totali: 8

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 190

Esposizione: -



PIANO OTTAVO



Balconi: Presente

Cucina: A Vista

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -