

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3612

€ 2.950.000,00

Milano, Via Locatelli.

Nel cuore di Porta Nuova, uno dei quartieri simbolo piu' esclusivi e ricercati della città, proponiamo in vendita splendido ufficio di rappresentanza.

Sita al quinto piano di un prestigioso palazzo degli anni 50 a firma dell'Architetto Renato Radici con Lucio Fontana, la proprietà si sviluppa su una superficie di circa 300 mq e gode di un raro triplo affaccio, e di una splendida vista panoramica sugli iconici grattacieli di Porta Nuova, e su Piazza San Giacomo.

Le parti comuni sono di grande pregio, in particolare ingresso e lobby sono arricchite da uno splendido mosaico a firma del maestro Fontana.

La proprietà è unica al piano e gode di doppio ingresso padronale, e di ingresso di servizio.

L'ampio ingresso introduce allo splendido salone di rappresentanza suddiviso in tre ambienti, separati da eleganti porte finestre in legno e vetro. Vi sono ulteriori 4 locali, oltre a due bagni e una cucina abitabile.

La planimetria regolare e l'assenza di vincoli strutturali rendono gli ambienti versatili, facilmente personalizzabili in base alle proprie esigenze, mentre il livello di piano e la tripla esposizione regalano grande luminosità agli ambienti.

Soffitti alti 3,20 mt, pavimenti in parquet, infissi di nuova generazione, impianti certificati, classe energetica A1, cantina di pertinenza.

Questa splendida proprietà è l'ideale per chi desidera uno studio di alto standing nel quartiere simbolo della Milano contemporanea, simbolo di innovazione architettonica e sostenibilità.

Motivazione: vendita

Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: Piazza Della Repubblica

Regione: Piazza Della Repubblica, 5

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 300

Camere: 0

Bagni: 2

Locali: 6

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 5

Piani totali: 10

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 950

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: Comune

IPE: -



Cantina: -