

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3607

€ 3.800,00

Siamo lieti di proporre in locazione un raffinato quadrilocale, luminoso e silenzioso, dotato di doppio terrazzo.

Lo stabile, di recente realizzazione e firmato dallo studio **BEMaa**, interpreta in modo eccellente un concetto di abitare contemporaneo e sostenibile, coniugando innovazione e comfort con l'atmosfera riservata delle antiche corti milanesi. L'edificio si distingue per la **classe energetica A**, la cura del verde privato e l'elevata performance acustica degli alloggi.

L'appartamento, in ottime condizioni e disponibile da subito, è situato al **secondo piano** di un corpo interno, protetto rispetto alla strada e al passaggio del tram.

Gli spazi si articolano in un ingresso funzionale con vestiaire, un ampio soggiorno e una cucina separata, abitabile e completamente arredata, entrambi affacciati su un magnifico terrazzo esposto a ovest, ideale per godere di splendidi tramonti.

Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, due bagni (uno con doccia e uno con vasca e zona lavanderia) e due camerette, con accesso a un secondo terrazzo di generose dimensioni.

La proprietà è dotata di impianti di ultima generazione: **domotica integrata, aria condizionata, tapparelle elettriche e riscaldamento autonomo**.

Completano la soluzione una cantina e un box auto, disponibile con canone aggiuntivo di **€150 mensili**. Le spese condominiali ammontano a circa **€4.500 annui**.

L'immobile si trova nello storico quartiere di **Porta Ticinese**, nel cuore dei Navigli, a pochi passi dal parco Baden Powell e dalla zona pedonale, in posizione riservata ma perfettamente collegata. L'area è ottimamente servita sia dai mezzi di superficie sia dalla metropolitana.

Motivazione: affitto

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Ripa Di Porta Ticinese

Regione: Ripa Di Porta Ticinese, 87

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 135

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Età Costruzione: 2021

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 2

Piani totali: 4

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 360

Esposizione: Ovest/Est

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune



IPE: -

Cantina: Si