

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3606

€ 275.000,00

### NUDA PROPRIETÀ' - Monza – Via Cantore 12 | Vendita NUDA PROPRIETÀ

In elegante contesto residenziale proponiamo raffinato quadrilocale di 112 mq, posto al **sesto piano**, caratterizzato da **doppia esposizione** e **due ampie balconate** che garantiscono grande luminosità e una **vista panoramica di particolare pregio**.

L'appartamento, mantenuto in **condizioni impeccabili**, si apre su un ingresso che introduce alla **spaziosa zona living**, composta da sala e soggiorno, estremamente luminosa grazie alle **ampie porte-finestre** con affaccio diretto sui balconi.

Dalla zona giorno si accede a uno **studiolo**, ideale come spazio lavoro o lettura, anch'esso affacciato su una delle balconate.

Adiacente troviamo la **cucina abitabile**, con accesso diretto al balcone, perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax.

La **zona notte**, ben separata, ospita:

- una **cameretta di oltre 10 mq**, con affaccio sulla balconata laterale;
- un **bagno finestrato**;
- un comodo **spazio cabina armadio**;
- la **camera matrimoniale di circa 16 mq**, dotata di finestra e **cabina armadio con eleganti ante in vetro**.

La doppia esposizione e le due balconate regalano **affacci aperti sulla catena montuosa**, rendendo l'abitazione ariosa e piacevolmente luminosa durante tutto l'arco della giornata.

**Completano la proprietà:**

- Box auto al piano -1 della stessa palazzina
- Cantina di pertinenza

**Soluzione ideale come investimento in nuda proprietà**, in una zona residenziale ben servita e ottimamente collegata.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Cantore

**Regione:** Via Cantore, 12

**Provincia:** Monza e Brianza

**Comune:** Monza

**Totale MQ:** 112

**Camere:** 3

**Bagni:** 1

**Locali:** 4

**Età Costruzione:** 1966

**Box:** Singolo, 15 Mq

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 6

**Piani totali:** 7

**Ascensore:** Centralizzato

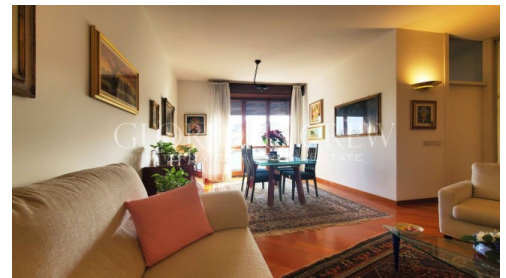
**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** 150

**Esposizione:** ovest - nord - est

**Balconi:** Presente



**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** Si