

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3606

€ 275.000,00

NUDA PROPRIETA' - Monza - Via Cantore 12 | Vendita NUDA PROPRIETÀ
In elegante contesto residenziale proponiamo raffinato quadrilocale di 112 mq, posto al **sesto piano**, caratterizzato da **doppia esposizione** e due ampie balconate che garantiscono grande luminosità e una **vista panoramica di particolare pregio**. L'appartamento, mantenuto in **condizioni impeccabili**, si apre su un ingresso che introduce alla **spaziosa zona living**, composta da sala e soggiorno, estremamente luminosa grazie alle **ampie porte-finestre** con affaccio diretto sui balconi. Dalla zona giorno si accede a uno **studio**, ideale come spazio lavoro o lettura, anch'esso affacciato su una delle balconate. Adiacente troviamo la **cucina abitabile**, con accesso diretto al balcone, perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax. La **zona notte**, ben separata, ospita:

- una **cameretta di oltre 10 mq**, con affaccio sulla balconata laterale;
- un **bagno finestrato**;
- un comodo **spazio cabina armadio**;
- la **camera matrimoniale di circa 16 mq**, dotata di finestra e **cabina armadio con eleganti ante in vetro**.

La doppia esposizione e le due balconate regalano **affacci aperti sulla catena montuosa**, rendendo l'abitazione ariosa e piacevolmente luminosa durante tutto l'arco della giornata.

Completono la proprietà:

- Box auto al piano -1 della stessa palazzina
- Cantina di pertinenza

Soluzione ideale come investimento in nuda proprietà, in una zona residenziale ben servita e ottimamente collegata.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Cantore

Regione: Via Cantore, 12

Provincia: Monza e Brianza

Comune: Monza

Totale MQ: 112

Camere: 3

Bagni: 1

Locali: 4

Età Costruzione: 1966

Box: Singolo , 15 Mq

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 6

Piani totali: 7

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 150

Esposizione: ovest - nord - est

Balconi: Presente



Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si