

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3604

€ 1.590.000,00

Milano – Via Domenico Balestrieri Appartamento signorile con terrazzo panoramico

Nel cuore di un palazzo signorile in condizioni impeccabili, rivestito in klinker con portineria, proponiamo un appartamento di grande carattere, al quarto piano, con ascensore, terrazzo abitabile e affacci iconici su Milano.

Una soluzione rara, pensata per chi riconosce il valore prima del prezzo.

L'abitazione si sviluppa su una superficie ampia e razionale, con ambienti generosi e una distribuzione interna tipica dell'architettura residenziale di pregio degli anni '80, oggi sempre più ricercata per solidità costruttiva e vivibilità.

Il vero elemento distintivo è il terrazzo abitabile, dal quale si apre una vista rara, con affacci che includono il Duomo e l'Arena: un panorama che unisce iconicità e respiro urbano, difficilmente reperibile in contesti di pari livello.

La zona giorno gode di grande luminosità grazie alle ampie superfici finestrate, mentre la parte notte è ben separata, garantendo privacy e tranquillità. L'immobile si presenta in perfette condizioni, e la sua disposizione interna offre anche la possibilità di un intervento su misura, rispettoso del carattere dell'abitazione e del contesto.

Completano la proprietà una cantina e un box di generose dimensioni, elementi di valore sempre più strategici in questa zona.

Una soluzione ideale per chi cerca:

- un indirizzo elegante e riservato
- un palazzo di standing elevato
- spazi autentici, non standardizzati
- una vista iconica su Milano
- un immobile da valorizzare nel tempo

Un'abitazione pensata per chi non cerca semplicemente una casa, ma un posizionamento.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Domenico Balestrieri

Regione: Via Domenico Balestrieri, 1

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 165

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 5

Età Costruzione: 1980

Box: Doppio , 17 Mq

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 4

Piani totali: 0

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 500

Esposizione: -



Balconi: -

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si