

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3601

€ 440.000,00

Ampio bilocale sui Navigli – Via Magolfa

Nel cuore di una delle vie più suggestive della zona Navigli, nelle immediate vicinanze di Porta Genova e Piazza XXIV Maggio, proponiamo in vendita un elegante bilocale situato al secondo piano di uno stabile d'epoca, privo di ascensore, con tranquillo affaccio interno sul cortile.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si distingue per le buone finiture interne e per una distribuzione degli spazi razionale e funzionale. Si presenta completamente arredato ed è composto da: ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista interamente attrezzata, ampia camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e cantina di pertinenza. Il riscaldamento è centralizzato; lo stabile è dotato di un efficiente servizio di portineria per mezza giornata.

La posizione è strategica e perfettamente servita: la fermata della metropolitana M2 Porta Genova e numerosi mezzi di superficie consentono di raggiungere comodamente il centro città e il Duomo in pochi minuti.

Soluzione ideale per chi desidera vivere nel cuore dei Navigli, coniugando posizione, tranquillità e comfort, oppure per un investimento a reddito in una delle aree più richieste e dinamiche di Milano.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Magolfa

**Regione:** Via Magolfa, 12

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 56

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** 2

**Piani totali:** 5

**Ascensore:** Centralizzato

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Ristrutturato

**Spese Condominio:** 150

**Esposizione:** -

**Balconi:** Presente

**Cucina:** A Vista

**Terrazzo:** -

**Giardino:** Comune

**IPE:** -

**Cantina:** Si



PIANO SECONDO

