

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3596

€ 600.000,00

### Corso Magenta – Elegante trilocale ristrutturato con doppio box

Nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita un raffinato trilocale completamente ristrutturato e arredato con finiture di alto pregio, situato al terzo e ultimo piano di un palazzo signorile con ascensore, giardino comune e autorimessa internata.

L'appartamento, luminoso e con una distribuzione interna razionale e studiata nei dettagli, si apre sulla zona giorno composta da un'ampia living room con cucina a vista e balcone con affaccio suggestivo sulla Chiesa di Sant'Afra e sulla Maddalena e un pratico ripostiglio con lavanderia. La zona notte comprende una master bedroom con guardaroba e bagno en suite, una seconda camera matrimoniale e un secondo bagno con vasca di alto profilo.

La residenza è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e cantina di pertinenza. Lo stabile offre inoltre un servizio di portineria ed è privo di barriere architettoniche, garantendo comfort e accessibilità.

Il prezzo richiesto include l'intero arredamento. La cucina è nuova, mai utilizzata, di alta gamma e completa di elettrodomestici. L'arredo del soggiorno e delle camere è firmato Lago e Cantori, mentre i bagni sono realizzati con soluzioni di design Antonio Lupi.

Sono disponibili in vendita due box singoli al piano interrato del palazzo, con accesso carrozzi da Corso Magenta e acquistabili separatamente con una richiesta di € 40.000,00 e di € 30.000,00.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Corso Magenta

**Regione:** Corso Magenta, 45

**Provincia:** Brescia

**Comune:** Brescia

**Totale MQ:** 144

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Locali:** 3

**Età Costruzione:** 1960

**Box:** Doppio , 24 Mq

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** 3

**Piani totali:** 3

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Ristrutturato

**Spese Condominio:** 200

**Esposizione:** Nord-Est

**Balconi:** Presente

**Cucina:** A Vista

**Terrazzo:** -

**Giardino:** Comune



TERZO PIANO



**IPE:** -

**Cantina:** Si