

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3584

€ 890.000,00

Elegante trilocale con terrazzo in classe energetica A – Via Correggio, Milano

Nel cuore di una delle zone più esclusive e ricercate di Milano, proponiamo in vendita un **raffinato appartamento di 110 mq** con terrazzo, situato al **primo piano** di una moderna palazzina di design realizzata nel **2017**.

Un'abitazione luminosa, silenziosa e curata in ogni dettaglio, ideale per chi desidera vivere la città con **stile, comfort e riservatezza**.

Spazi interni di grande eleganza

- **Ampio soggiorno** con accesso diretto a un **generoso terrazzo**, perfetto per momenti di relax, cene all'aperto e convivialità.
- **Cucina abitabile separata**, funzionale e accogliente.
- **Due camere matrimoniali** spaziose, pensate per garantire il massimo benessere.
- **Due bagni moderni**, entrambi con doccia e finiture di qualità.

Finiture e dotazioni di pregio

- Infissi di ultima generazione con **tripli vetri** per un eccellente isolamento termo-acustico.
- **Tapparelle elettriche** e **pavimenti in parquet** di qualità.
- Predisposizione per **impianto di allarme e domotica**.

Comfort e servizi

- **Classe energetica A**
- Edificio servito da **ascensore**.
- **Spese condominiali di circa 400 €/mese**, comprensive di acqua, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, manutenzione e gestione rifiuti.
- **Cantina ampia**, attualmente adibita a lavanderia.
- **Possibilità di box auto** nello stabile, con trattativa separata.

Un contesto residenziale esclusivoLa palazzina, composta da soli cinque piani, si inserisce in un **quartiere signorile, verde e riservato**, perfettamente servito da mezzi pubblici, scuole, supermercati e servizi di alto livello.

La posizione strategica consente di raggiungere il centro città in pochi minuti, senza rinunciare alla tranquillità.

In sintesi: una soluzione moderna, elegante e impeccabile in una delle zone più prestigiose di Milano. Un'opportunità rara che coniuga comfort, design e qualità costruttiva.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Correggio

Regione: Via Correggio

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 110

Camere: 2

Bagni: 2

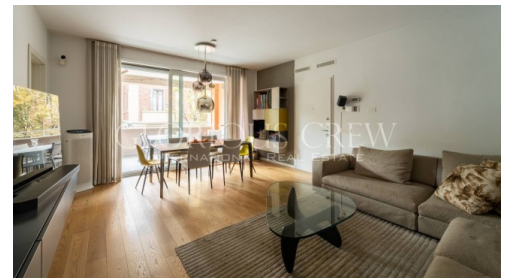
Locali: 3

Età Costruzione: 2017

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -



Stato conservazione: Ottimo

Piano: 1

Piani totali: 5

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 400

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si