

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3584

€ 890.000,00

### Elegante trilocale con terrazzo in classe energetica A – Via Correggio, Milano

Nel cuore di una delle zone più esclusive e ricercate di Milano, proponiamo in vendita un **raffinato appartamento di 110 mq** con terrazzo, situato al **primo piano** di una moderna palazzina di design realizzata nel **2017**.

Un'abitazione luminosa, silenziosa e curata in ogni dettaglio, ideale per chi desidera vivere la città con **stile, comfort e riservatezza**.

Spazi interni di grande eleganza

- **Ampio soggiorno** con accesso diretto a un **generoso terrazzo**, perfetto per momenti di relax, cene all'aperto e convivialità.
- **Cucina abitabile separata**, funzionale e accogliente.
- **Due camere matrimoniali** spaziose, pensate per garantire il massimo benessere.
- **Due bagni moderni**, entrambi con doccia e finiture di qualità.

Finiture e dotazioni di pregio

- Infissi di ultima generazione con **tripli vetri** per un eccellente isolamento termo-acustico.
- **Tapparelle elettriche** e **pavimenti in parquet** di qualità.
- Predisposizione per **impianto di allarme e domotica**.

Comfort e servizi

- **Classe energetica A**.
- Edificio servito da **ascensore**.
- **Spese condominiali di circa 400 €/mese**, comprensive di acqua, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, manutenzione e gestione rifiuti.
- **Cantina ampia**, attualmente adibita a lavanderia.
- **Possibilità di box auto** nello stabile, con trattativa separata.

Un contesto residenziale esclusivo La palazzina, composta da soli cinque piani, si inserisce in un **quartiere signorile, verde e riservato**, perfettamente servito da mezzi pubblici, scuole, supermercati e servizi di alto livello.

La posizione strategica consente di raggiungere il centro città in pochi minuti, senza rinunciare alla tranquillità.

**In sintesi:** una soluzione moderna, elegante e impeccabile in una delle zone più prestigiose di Milano. Un'opportunità rara che coniuga comfort, design e qualità costruttiva.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Correggio

**Regione:** Via Correggio

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 110

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Locali:** 3

**Età Costruzione:** 2017

**Box:** Singolo

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -



PIANO PRIMO



**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 1

**Piani totali:** 5

**Ascensore:** Centralizzato con contabilizzatore di calore

**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** 400

**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** Presente

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** Si