

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3580

€ 1.790.000,00

### Attico di prestigio su due livelli con terrazzo e box quadruplo in Via Apollonio

In una delle zone residenziali più apprezzate e riservate di Brescia, a pochi minuti dal centro e ai piedi del Castello, proponiamo in vendita un raffinato attico di ampia metratura, situato al secondo ed ultimo piano di un elegante stabile integralmente ristrutturato.

La proprietà si sviluppa su due livelli e si distingue per la straordinaria luminosità, per l'esposizione su quattro lati e per l'equilibrio degli spazi interni, pensati per offrire una qualità abitativa di livello superiore.

Al piano secondo si sviluppa la zona principale della casa, dove trova spazio una scenografica living room con cucina a vista, un bagno dedicato agli ospiti, due camere da letto entrambe dotate di bagno en suite e uno studio, ideale come ambiente di lavoro o cabina armadio. Il livello superiore è invece interamente dedicato alla master suite, un ambiente riservato e di grande charme che ospita la camera padronale, circondata da vetrate, una sala bagno e una esclusiva dressing room.

Il dehor nella zona living e i terrazzi a tasca valorizzano ulteriormente la residenza, regalando respiro, luce naturale e una piacevole continuità tra interno ed esterno. L'attico è stato ristrutturato seguendo criteri di efficienza energetica, isolamento acustico e termico e sicurezza di ultima generazione e presenta finiture di altissimo livello, curate nei minimi dettagli.

L'arredo presente, tra cui cucina completa Modulnova, divano "On the rocks" di Edra e armadiature su misura, è incluso nella richiesta e si integra alla perfezione con lo stile dell'abitazione, rendendo l'immobile immediatamente vivibile senza ulteriori investimenti. A completare la proprietà vi sono una cantina e un garage quadruplo, elemento raro e ricercato, capace di conferire ulteriore valore all'immobile.

La posizione rappresenta uno dei suoi principali punti di forza: un contesto signorile e perfettamente servito, con scuole, aree verdi, servizi, collegamenti e tutte le comodità necessarie alla vita quotidiana, in un equilibrio ideale tra tranquillità residenziale e vicinanza al centro cittadino.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Attico con terrazzo

**Indirizzo:** Via Apollonio

**Regione:** Via Apollonio, 60

**Provincia:** Brescia

**Comune:** Brescia

**Totale MQ:** 310

**Camere:** 3

**Bagni:** 4

**Locali:** 5

**Età Costruzione:** 2025

**Box:** Quadruplo

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** Su due livelli

**Piani totali:** 2

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** su 4 lati



**Balconi:** Presente

**Cucina:** A Vista

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** Si