

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3576

€ 900.000,00

A ventotto chilometri da Milano sulle colline brianzole nel centro di Besana in Brianza, in zona di facile accesso sia dalla viabilità principale che secondaria, a cento metri dalla Stazione delle Ferrovie Nord, e conseguentemente a trentacinque minuti di treno dalla Stazione di Milano Porta Garibaldi, presentiamo area mista costituita da fabbricato ad uso industriale, da fabbricato ad uso civile abitazione, con annessi fabbricati accessori ad uso rispettivamente servizi, impianto di depurazione, cabina di trasformazione energia elettrica nonché da area cortilizia pertinenziale il tutto formante un solo corpo interamente recintato con due fronti: a Nord su Via Zappa e a Sud su via Vignareto.

L'area, ridimensionata rispetto alle previsioni previgenti, è occupata da edifici produttivo artigianali dismessi ed è individuata come ambito di rigenerazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. K della legge regionale 18 del 26/11/2019.

Lo sviluppo possibile prevederebbe la realizzazione tre palazzine residenziali, per complessivi trentadue appartamenti, totalmente immerse nel verde di un ampio giardino, lievemente arretrate rispetto al fronte di via Zappa, per permettere anche ai piani più bassi di avere maggiore respiro e veduta sui territori circostanti; compresa la realizzazione di 40 box auto.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Stabile (sviluppo)

**Indirizzo:** Via Vignareto

**Regione:** Via Vignareto, 2

**Provincia:** Monza e Brianza

**Comune:** Besana in Brianza

**Totale MQ:** 5961

**Camere:** 0

**Bagni:** 0

**Locali:** 0

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:**

**Piano:** Su due livelli

**Piani totali:** 2

**Ascensore:**

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:**

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** -

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** -

