

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3573

€ 2.200,00

Via Fratelli Bronzetti – Elegante 80 mq in Palazzo d'Epoca.

In uno dei viali più raffinati della Zona Risorgimento, all'interno di un **prestigioso palazzo d'epoca** immerso nel verde, proponiamo un luminoso appartamento di **circa 80 mq**, situato al **terzo e ultimo piano** con ascensore.

L'abitazione gode di una **doppia esposizione** che assicura luce naturale durante tutto il giorno: verso il tranquillo cortile interno e verso il verde alberato di Via Bronzetti. Le **finiture in ottimo stato**, i **pavimenti in marmo** e l'atmosfera elegante conferiscono un fascino senza tempo.

Composizione interna

- Ampio ingresso con **armadiatura su misura**
- **Cucina abitabile arredata** con comodo terrazzino interno
- **Soggiorno luminoso** con balcone affacciato sugli eleganti palazzi del viale
- **Camera da letto** con affaccio su giardino interno, silenziosa e riservata
- **Bagno finestrato** arredato e completo di doccia
- Ripostiglio e **ripostigli in quota**
- Porta blindata, aria condizionata in salone e camera, scaldacqua a gas

L'appartamento è **versatile e facilmente modulabile**: può essere organizzato come **grande bilocale** con salone doppio o come **piccolo trilocale**, destinando entrambe le stanze a camere da letto.

Comfort e dotazioni

- Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori
- **Spese condominiali €250/mese**
- Locale biciclette condominiale
- Possibile posto auto occasionale in cortile (non garantito)

La zona

Ci troviamo nel cuore della **Zona Risorgimento**, uno dei quartieri più eleganti e residenziali di Milano, dove i palazzi d'epoca in stile primi '900 incontrano i comfort della città moderna. Tutto è a portata di mano: negozi, supermercati, scuole, parchi, cinema, impianti sportivi e asili.

La posizione è strategica grazie ai numerosi mezzi di superficie, al **Passante Ferroviario** e alla **Metro M4 Dateo**, che collega in pochi minuti sia il centro città sia l'aeroporto di Milano Linate.

Motivazione: affitto

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Fratelli Bronzetti

Regione: Via Fratelli Bronzetti, 27

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 80

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 3

Piani totali: 3

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo



PIANO TERZO



Spese Condominio: 250

Esposizione: Biesposto

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -