

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3567

€ 910.000,00

### Monza – Grazie Vecchie

#### Prestigioso appartamento con ampio giardino privato

In una delle zone più ricercate di Monza, a pochi passi dal caratteristico ponte sul Lambro — storico collegamento tra l'ingresso del Parco di Monza e il Santuario delle Grazie Vecchie — proponiamo in vendita elegante appartamento con giardino privato, inserito in un contesto residenziale signorile e riservato.

L'abitazione si sviluppa su due livelli.

#### Piano Terra

L'ingresso conduce a una luminosa sala da pranzo finemente decorata con un raffinato trompe-l'œil, dotata di accesso diretto al giardino. A seguire, un'ampia zona living affacciata sul terrazzo loggiato, perfettamente arredato per essere vissuto come una vera e propria estensione della casa, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

La cucina abitabile, anch'essa con porta finestra sul giardino, garantisce praticità e comfort.

La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno en suite finestrato, completo di vasca/doccia idromassaggio, e una seconda camera con ulteriore bagno dotato di doccia.

Tutti gli ambienti del piano terra godono dell'affaccio sul magnifico giardino privato di circa **500 mq**, che avvolge la proprietà e ne costituisce un valore esclusivo.

#### Piano Inferiore – Taverna

Attraverso una scala interna posta vicino all'ingresso si accede alla zona taverna, composta da un'accogliente area living ideale come spazio hobby, un bagno con doccia e un locale lavanderia.

#### Finiture e Dotazione:

- Parquet in tutta la casa (eccetto cucina e bagni).
- Infissi in legno con doppio vetro.
- Tapparelle elettriche.
- Riscaldamento autonomo e impianto di aria condizionata.
- Sistema di allarme perimetrale e volumetrico, con telecamere nel giardino.
- Impianto di irrigazione automatica.
- Servizio di portineria giornaliero.

#### Punti di Forza:

- Contesto esclusivo e residenziale, in un condominio signorile.
- Giardino di proprietà, perfetto per chi ama vivere all'aria aperta.
- Posizione privilegiata, a pochi passi dall'ingresso del Parco di Monza e dal centro città, con tutti i principali servizi a portata di mano.
- Ideale per chi cerca tranquillità, indipendenza e spazi verdi, senza rinunciare alla comodità di essere ben collegato.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Grazie Vecchie

**Regione:** Via Grazie Vecchie, 13

**Provincia:** Monza e Brianza

**Comune:** Monza

**Totale MQ:** 217

**Camere:** 2

**Bagni:** 3

**Locali:** 4

**Età Costruzione:** -

**Box:** Doppio

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Buono



PIANO TERRA



**Piano:** Su due livelli

**Piani totali:** 2

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Buono

**Spese Condominio:** 375

**Esposizione:** -

**Balconi:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**IPE:** -

**Cantina:** -