

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3567

€ 910.000,00

Monza – Grazie Vecchie

Prestigioso appartamento con ampio giardino privato

In una delle zone più ricercate di Monza, a pochi passi dal caratteristico ponte sul Lambro — storico collegamento tra l'ingresso del Parco di Monza e il Santuario delle Grazie Vecchie — proponiamo in vendita elegante appartamento con giardino privato, inserito in un contesto residenziale signorile e riservato.

L'abitazione si sviluppa su due livelli.

Piano Terra

L'ingresso conduce a una luminosa sala da pranzo finemente decorata con un raffinato trompe-l'œil, dotata di accesso diretto al giardino. A seguire, un'ampia zona living affacciata sul terrazzo loggiato, perfettamente arredato per essere vissuto come una vera e propria estensione della casa, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

La cucina abitabile, anch'essa con porta finestra sul giardino, garantisce praticità e comfort.

La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno en suite finestrato, completo di vasca/doccia idromassaggio, e una seconda camera con ulteriore bagno dotato di doccia.

Tutti gli ambienti del piano terra godono dell'affaccio sul magnifico giardino privato di circa **500 mq.** che avvolge la proprietà e ne costituisce un valore esclusivo.

Piano Inferiore – Taverna

Attraverso una scala interna posta vicino all'ingresso si accede alla zona taverna, composta da un'accogliente area living ideale come spazio hobby, un bagno con doccia e un locale lavanderia.

Finiture e Dotazione:

- Parquet in tutta la casa (eccetto cucina e bagni).
- Infissi in legno con doppio vetro.
- Tapparelle elettriche.
- Riscaldamento autonomo e impianto di aria condizionata.
- Sistema di allarme perimetrale e volumetrico, con telecamere nel giardino.
- Impianto di irrigazione automatica.
- Servizio di portineria giornaliero.

Punti di Forza:

- Contesto esclusivo e residenziale, in un condominio signorile.
- Giardino di proprietà, perfetto per chi ama vivere all'aria aperta.
- Posizione privilegiata, a pochi passi dall'ingresso del Parco di Monza e dal centro città, con tutti i principali servizi a portata di mano.
- Ideale per chi cerca tranquillità, indipendenza e spazi verdi, senza rinunciare alla comodità di essere ben collegato.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Grazie Vecchie

Regione: Via Grazie Vecchie, 13

Provincia: Monza e Brianza

Comune: Monza

Totale MQ: 217

Camere: 2

Bagni: 3

Locali: 4

Età Costruzione: -

Box: Doppio

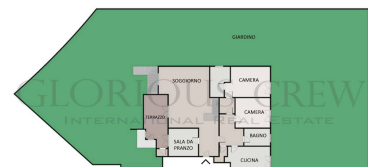
MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono



PIANO TERRA



Piano: Su due livelli

Piani totali: 2

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: Sì

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 375

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: -