

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3566

€ 2.200,00

Luminoso appartamento in affitto situato in una delle zone più prestigiose di Milano, Porta Venezia.

L'immobile, situato in un palazzo d'epoca signorile del 1930 al terzo piano, è dotato di ascensore ed è circondato da una zona ricca di servizi e comodità. L'appartamento, di 90 metri quadrati, si compone di un ampio e accogliente soggiorno con camino, una cucina abitabile completamente attrezzata, una camera matrimoniale con bagno annesso compresa vasca idromassaggio e una cameretta con bagno di servizio. Entrambi i bagni sono moderni e finemente rifiniti.

La scelta dei materiali e degli arredi su misura conferisce all'abitazione un'atmosfera elegante e raffinata. Le spese condominiali ammontano a 320 euro e comprendono servizi di portineria e manutenzione delle parti comuni.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato, e a metano, e dispone di radiatori, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. Impianto di aria condizionata presente nell'immobile.

L'appartamento è inoltre dotato di sistema di allarme per una maggiore sicurezza. Gli infissi e le finestre sono doppi, garantendo isolamento acustico e termico, e contribuendo a mantenere l'ottimo stato di conservazione dell'appartamento.

L'immobile viene affittato completamente arredato, compresa la cucina, e si presenta in ottime condizioni.

La posizione strategica e le caratteristiche di questo appartamento lo rendono ideale per chi desidera vivere in una zona residenziale di prestigio e godere di tutti i comfort di una casa moderna e ben curata.

Possibilità di deposito bici nel cavedio interno.

Non esitate a contattarci per prenotare una visita e scoprire di più su questa straordinaria opportunità.

**Motivazione:** affitto

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Viale Tunisia

**Regione:** Viale Tunisia, 29

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 90

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Locali:** 3

**Età Costruzione:** 1930

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 3

**Piani totali:** 7

**Ascensore:** Centralizzato

**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** 320

**Esposizione:** -

**Balconi:** -



**Cucina:** Presente

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** -